# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Svanebakken 8 |
| Postnr./by: | 3740 Svaneke |
| BBR-nr.: | 400-161062 |
| Energimærkning nr.: | 100072266 |
| Gyldigt 10 år fra: | 27-03-2008 |
| Energikonsulent: | Lars Falck Winding |
| Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 2 plan med udnyttet tagetage. Huset er opført i 2001 på i alt 116 m².
De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge og terrændæk.
Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på bygningsreglementets krav for opførelsesåret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvægge skønnes at være med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med 150 mm isolering. Mod vest er der en pyntebrystning af sandsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med termoruder.
Undtaget er vinduer i tilbygning, der er med lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv med isolering på betondæk efter BRS 98.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100072266
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventilator i bad, samt gennem vægventiler i opholdsrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro 110 liter fra 2001. Beholderen er placeret i skab på 1. sal.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er A-mærkede og fortrinsvis nye.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2001 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 116 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 116 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 \| Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100072266
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lars Falck Winding | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Tornegade 4, 1 3700 Rønne | Telefon: | 70217266 |
| E-mail: | lfw@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.