Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østenkrog 18
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-009138
Energimærkning nr.:	100072380
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Firma:	Teknikergruppen Nord

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget træsommerhus fra 1970, som isoleringsmæssigt og installationsmæssigt fremstår uden væsentlige ændringer siden opførelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringen ligger noget ujævnt/har nogle skavanker i mindre områder, hvilket nedsætter virkningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 10 cm tyk stolpekonstruktion beklædt med 12 - 15 mm tykke plader/træbeklædninger på begge sider. Væggene skønnes ud fra opførelsestidspunktet at være isoleret med 50 - 75 mm mineraluld i stolpekonstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere plastvinduer med almindelige termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terrændæk eller krybekælder skønnes ud fra husets opførelse at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072380
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oprindelige el-radiatorer, som har nogle skavanker på betjeningsknapper. Endvidere er der en åben pejs.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en 30 l el-vandvarmer fra 1981.

- Automatik

Status: El-radiatorer er termostatregulerede.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: En solfanger drevet af solenergi til ventilation/opvarmning af huset året igennem, når det står ubeboet, vurderes at være en forbedring af bygningskonstruktionens "vilkår", og samtidig kan det give en mindre varmebesparelse, når man tager på kortere weekendophold udenfor sæson, idet huset ofte vil fremstå "forvarmet".

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072380
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.