Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellemvangen 14
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-00052863
Energimærkning nr.:	100072399
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2008
Energikonsulent:	Brian Larsen
Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 5.9 MWh fjernvarme 960 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udvendig isolering af kældervægge i områder	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.	22500 kr.	118.4 år
2	Udskiftning af alm termoruder til energiruder	1 MWh Fjernvarme 31 kWh Elvarme	440 kr.	52302 kr.	118.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072399
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Forudsætninger Håndbog for energikonsulenter 2008, i kræftrædelse 1. januar 2008.

Energimærke program EK-pro.net, version 3 (3,7,10,16)

Underskrevet ejeroplysningsskema.

I tekster kan være anvendt følgende forkortelser:
EMR = energimærkerapporten som er betegnelsen for nærværende dokument.
BTV= byggeteknisk vurdering som er den vurdering en energikonsulent må/skal foretage for at udarbejde EMR, på bygningsdele der ikke er muligt at registrere, eller der ikke foreligger ejeroplysninger om
BR= henviser til gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt eller på ombygningstidspunkt.

Tegninger i Hillerøds kommunes Web-lager.

Oversigt over isolerings arbejder på kældervægge udleveret fra sælger.

Varmesynsrapport dateret 27.09.1983

Hele kælder er indregnet som opvarmet areal, da det vurderes at kælderen vil have en opvarmningsgrad på mere end 15 grader i gennem opvarmnings perioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftlem er præisoleret og forsynet med stige
Isolering på loftet er ca 200-220 mm opmålt, partielt er udlagt lidt ekstra isolering
Ved nedhængtloft er tegn på 50 mm isolering således at samlet isolerings tylleæse er ca 250-270 mm
Rør til genveks er delvis ført over loftet, der er ca 100 mm isolering over ventilationsrør

- Ydervægge

Status: Der er foretaget boreprøve / teknoskop undersøgelse mod syd og vest i begge tilfælde er der konstateret polystyrenkugler i hulrummet.
Kontrol af hulmure foregår ved, at der bores et hul i fuge, og isoleringen besigtiges med et teknoskop. Dette er ikke en garanti for, at isoleringen overalt i hulmure er udført forskriftsmæssigt. En bedre metode til at fastlægge isoleringsomfang og tilstand er termofotografering af huset.
Indvendig er der udført efterisolering på facader, observeret mod syd og øst i stuer og soveværelse, samt toilet, endvidere isolering indvendig på del af væg i stue mod nord.

Bag radiatorer er indvendig isolering ca 100 mm, murværk er vurderet som massivt ved radiatorer. opbygning og isoleringsomfang er ud fra BTV

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072399
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle forsynet med termoruder 2 lags.

Ved udskiftning af termoruder, f. eksempel ved punkteringer, bør vælges energiruder med center u- værdi på maks 1,2 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter"

Forslag 2: Udskiftning af ruder med alm. termoruder til energitermoruder.
Der bør vælges energiruder med center u- værdi på maks 1,2 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter"

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er med diverse belægninger og beklædninger/ tæpper m.m.
Der er el-gulvvarme i badeværelse ca 4,5 m²

- Kælder

Status: Kælderkonstruktion er støbt ca 300 mm beton, der er foretaget diverse ind- og udvendige efterisolerings arbejder, øverste dele af kældevægge over terræn er hulmur
der er registreret nedenstående:
Udvendige isolering ca 30 mm iflg sælgers oplysninger
Indvendig isolering er medregnet som ca 50 mm isolering ud fra BTV.
Registreing:
Ind og udvendig isolering 30 & 50 mm
del af vægge mod vest, nord, øst og syd
udvendig isolering alene på del af trapperum mod øst.
Indvendig isolering alene del af kældervægge mod vest, havestue
Ikke isoleret dele observeret på del af vestvendt kældervæg ved kælderdør og nordvendt gavl.

Forslag 1: Ved efterisolering af kældervægge under jord er regnet med udvendig efterisolering med 150 mm batts afdækket med drænplade. Det er den bedst fugttekniske løsning. Indvendig efterisolering vil være billigere men det kan hindre kældervæggenes frie udtørring og kunne give fugtproblemer.
I energimærket er kun regnet med isolering på de flader der ikke er isoleret i forvejen og dermed er rentabiliteten dårlig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilering foretages primært af Nilan varmepumpe, VP 18, placeret i kælder, med ind- og udblæsning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning foretages med fjernvarme, dirdkte ført ind i kælder, der er radiatoranlæg med en radiator i kælder og radiatorer i stueplan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072399
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Opvarmning suppleres af varmepumpen der indblæser varm luft.
I beregningen er forudsat at 30 % af opvarmningen foretages via varmepumpen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via Nilan VP 18 varmepumpe, placeret i kælder, med 180 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiator anlæg og ventilations anlæg.

Ventilations anlæg har rør ført over loft og via kælder.

Rør er isoleriet med ca 20 mm isolering på rør i kælderen.
Dele af rørisnstallationen ved indføring af fjernvarme er uden isolering.

Forslag 3: Efterisolering af dele af rør i kælder med 30-50 mm isolering

- Armaturer

Status: Armaturer ved bad er termostatisk (lavt forbrug)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1948
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR ejermeddelselse dateret 22.09.1986

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100072399		
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2008		
Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072399
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Slotsgade 21, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2008

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100072399		
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2008		
Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

energikonsulenten.