Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tjørnholt 30
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-012445
Energimærkning nr.:	100072410
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ingen rentable besparelsesforslag. Dette skyldes at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav og lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet. Ved gennemgangen forelå tegning nr. 01, 02 og 03 fra 20.08.06, rev. 26.08.06. Endvidere var tegning dateret 22.08.06.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072410
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Endvidere forelå dokumentation for U-værdier fra vinduesleverandør og uddrag/konklusion for energirammeberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 425 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 40 cm hulmur isoleret med 180 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu vinduer med lav-energiglas. Der foreligger dokumentation for U-værdier fra leverandør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 400 mm polystyrenplader og fundamentet er isoleret med 2 skifter med leca-thermblokke (lecablokke med indbygget 140 mm polystyrenisolering til at bryde kuldebroen).

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har installeret ventilationsanlæg med varmegenvidning, fabrikat Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Der er gulvvarme overalt, hvor fremløbstemperaturen reguleres/styres ved hjælp af en blandesløjfe og trådløse rumtermostater. Huset er forberedt til installation af brændeovn, hvor varme fra denne i nogen grad kan fordeles rundt ved hjælp af ventilationsanlægget (varmeflytning).

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer.

- Automatik

Status: Varme styres med trådløse rumtermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072410
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	281 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8655 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072410
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.