Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestvej 89
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622477
Energimærkning nr.:	100072478
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af én bygning til beboelse, opført i 1973. Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering i bygningsreglementet 1972.

Isoleringen i gulv, vægge og loft er dels oplyst ved kopi af originaltegnigerne fra opførelsen - som også kan byggeteknisk vurderes ok.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret op i kip med 100 mm isolering mellem spærene, med Alukraft varmefordelingsspærre og profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er isoleret med 75 mm isolering, vindtætning udvendig og indvendig Alukraft varmefordelingsspærre og profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er tophængte trævinduer. Oprindelig med 1 lag glas som det kan ses i Annex ved terrassen. Øvrige ruder er nogle år efter opførelsen udskiftet til termoruder. Senest er der igen udkiftet i 1996 - toilet og 2003 - stue.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072478
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Status: Gulvet er konstrueret med gulvstrøer, isoleret med 100 mm isolering afsluttet med høvlet/pløjet gulvbrædder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder - dels El-varme ved panelradiatorer og brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en ca. 30 l Metro El-vandvarmer til levering af det varme brugsvand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er lavenergi køleskab og skabsfryser på 1 år gammel, Komfuret er ca. 10 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et nyere med vandbesparende lille og stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072478
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.