



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uglevej 10
 Postnr./by: 4872 Idestrup
 BBR-nr.: 376-032906
 Energimærkning nr.: 100072479
 Gyldigt 10 år fra: 29-03-2008
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1971. Huset er renoveret og er i en god stand. Der er ikke udleveret tegninger, og ikke oplyst om isoleringer i skjulte konstruktioner. Det skønnes at huset er i en god isoleret stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er åben til kip i del af huset. Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær. Det skønnes der er isoleret med 100 mm mellem bjælker.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig profilbræddebeklædning og skønnet 100 mm isolering og indvendig pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og skønnes isoleret med 20 cm lecanødder.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100072479
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset. Opvarmningen suppleres med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen skønnes at være fra Metro varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder kunne ikke lokaliseres.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nyere.
Såfremt hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Vakuumtoiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenkede metode.



Energimærkning nr.: 100072479
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Nordisk Engineering
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2008

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.