Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Alsædvej 4
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-311274
Energimærkning nr.:	100072527
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Firma:	Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1790 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af trækruder.	18 m³ Naturgas	150 kr.	2825 kr.	18.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering at tagrum.	87 m³ Naturgas	740 kr.	27653 kr.	37.4 år
3 Udskifte termoruder med lavenergiruder.	61 m³ Naturgas	520 kr.	19769 kr.	38 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100072527		
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2008		
Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Investeringsbehov:	2800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	182	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-82	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen er energimæssig i rimelig stand, i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100072527
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1979, tilbygget i 1994 og 2001. Ejendommen fremstår med nogle energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 4 personer.
Der forelå nogle tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med 2 forskellige tagopbygninger.
I det oprindelige hus incl tilbygningen mod øst er taget sadeltagskonstruktion og der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld i tagrummet.
I tilbygningen mod syd fra 2001 er tagkonstruktionen bjælkespær med lofter ført til kip. I følge tegningsmateriale er der isoleret med 150 mm mineraluld i hulrummet.

Forslag 1: I tagrummet foreslås det at efterisolerer til 300 mm mineraluld. Den eksisterende isolering tilrettes og gangbroen hæves. Omkring taglemmen udføres kant i krydsfiner og herefter efterisoleres med 100 mm fást isolering.
I stuen mod syd foreslås det at efterisolere til 300 mm meneraluld. Der isoleres indefra med 150 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ejendommen er med 3 forskellige opbygninger af ydervæggene.
I det oprindelige hus er hulmuren er ca. 30 cm tyk. I følge tegningsmaterialet er hulrummet isoleret med 75 mm mineraluld, formuren er 11 cm mursten og bagmuren er 10 cm letbeton.
I tilbygningen mod øst fra 1994 er hulmuren ca. 35 cm tyk. I følge tegningsmaterialet er hulmuren isoleret med 150 mm mineraluld, formuren er 11 cm mursten og bagmuren er 7,5 cm gasbeton.
I tilbygningen mod syd fra 2001 er hulmuren ca. 32 cm tyk. I følge tegningsmaterialet er hulmuren isoleret med 75 mm mineraluld, for- og bagmuren er udført i 11 cm mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ, på nær fordøren som er udført i plastik. I stuen mod



Energimærkning nr.: 100072527
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

syd samt enkelte andre er med lavenergiruder, de resterende er med termoruder.

Forslag 2: Det anbefales, at de 2 trækruder i den sydlige stue udskiftes med nye eksta isolerede trækruder. De eksisterende karme bibeholdes og kun lågerne udskiftes med nye højt isolerede låger.

Forslag 3: Det foreslås,at de resterende termoruder udskiftes med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen er med 3 forskellige gulvopbygninger.
I det oprindelige hus er det træ/pladegulve på strøer med 50 mm mineraluld med underliggende 10 cm beton og sandfyld.
Gulvene i tilbygningen mod øst fra 1994 er med 3 cm afretningslag i beton, 10 cm beton og 210 mm lecanødder.
Gulvene i tilbygningen mod syd fra 2001 er med flydende trægulve ovenpå 200 mm polystyrol. Der under er der ca 10 cm beton.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet ved hjælp af en gaskedel i fyrrummet via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset. I tilbygningen mod syd fra 2001 er der gasradiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072527
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er forholdsvis nye og fundet i god stand. Ved evt. udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.
Armaturerne er med normalt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072527
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.