Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erikstoft 5
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-230129
Energimærkning nr.:	100072637
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4600 kr./år
- Forbrug: 4.5 MWh fjernvarme 590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne 50-52 samt ikke nummereret plantegning af 19.03.2007 - alle i 1:100 - dertil facadetegningerne 20-21

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072637
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Der vurderes ingen afvigelse mellem tegningerne og den opførte bygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter over stue og køkken - alrum følger taghældningen. Taget er isoleret med 300 mm isolering mellem spærene, dog med forskudt tagsideisolering mod terrassen i opholdsstuen. Loftet over de øvrige rum er isoleret med 300 mm isolering.
Lodret trekant-væg i vandret isoleret tagrum er isoleret med 250 mm mod køkken-alrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 420 mm hulmurskonstruktion med 195 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er fabrikat Unik - Funkis træ-alu med super lavenergiruder og varmkant.
Terrassedør og yderdøre er udført som vinduerne i fabrikat Unik - Funkis.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er udført i Lecaterm blokke. Gulve er dels udført som trægulve og gulve med klinker.
Trægulve er opbygget med 22 mm trægulv, laminatparket, lagt som svømmende gulv på underlag af dampspærre. Terrændæk af 100 mm flydebeton

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved 120 cm2 vægventiler i alle opholdsrum. i badeværelser og bryggers er der mekanisk udsugning samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med installation af direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholderen er af fabrikat Metro, 110 liter præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Varmepumpen er en type Megatherm og cirkulstion på det varme vand er en type Grundfos Comfort.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072637
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater til den trådløse gulvvarmeregulator.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med laves mulige energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	764 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072637
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.