# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bugten 7 |
| Postnr./by: | 6840 Oksbøl |
| BBR-nr.: | 573-106581 |
| Energimærkning nr.: | 100072675 |
| Gyldigt 10 år fra: | 31-03-2008 |
| Energikonsulent: | Jens Thomsen |

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1994 og fremtræder i en god stand.

Den isoleringsmæssige standard svarer til tilsvarende sommerhuse af samme alder.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd som kan give energimæssige besparelser.

1. Isoler huset bedre
2. Skift dine vinduer ud med energivinduer
3. Etabler en solfanger til varmt vand
4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning
5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe
6. Brug automatik på ventilation
7. Brug automatik på el-radiatorer



Energimærkning nr.: 100072675
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

10. Begræns brugen af sauna, pool og spa

Der er bl.a. pool, sauna og spa i huset.

Huset er udnyttet til kip.

Teknikrum var aflåst.

Huset anvendes som sommerhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.

Isoleringstykkelse i tagrum over loft er skønnet til at være 150 mm, da dette var normalt forekommende i 1994.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret sommerhus med murstensbagmurværk.

Der er lette/træbeklædte bagmure ved et par gavle.

Sælger har oplyst at hulmuren ikke er isoleret og der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i hulmuren.

Murtykkelse andrager ca. 30 cm ved murede flader, men noget mindre ved de lette konstruktioner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har plastdøre og plastvinduer.

Alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise, tæppe og trægulve.

Gulve er skønnet værende isolerede p.g.a. husets alder.



Energimærkning nr.: 100072675
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er gulvvarme i vådrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelser og i køkken.

Huset anses for værende tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og varmtvandsbeholderbeholder er placeret i aflåst teknikrum.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100072675 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 31-03-2008 | | |
| Energikonsulent: | Jens Thomsen | Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |

- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100072675
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jens Thomsen | Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |
| Adresse: | Stormgade 76 6700 Esbjerg | Telefon: | 75181661 |
| E-mail: | thomsen@post5.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.