



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervang 14
 Postnr./by: 8420 Knebel
 BBR-nr.: 706-005418
 Energimærkning nr.: 100072764
 Gyldigt 10 år fra: 31-03-2008
 Energikonsulent: Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1969. Tilbygningen mod nord er fra ca. år 2004. Der foreligger ikke skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens energiforbrug, da der fyres med brænde fra egen skov.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode som beskrevet under Beregnet varmekonsum. Energimærket er G, da huset kun delvis opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er lofter til kip, skråvægge er iht. ejer isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Den massive ydermur består af ca. 200 mm lecablokke i ca. 80 cm højde ovenpå er en let konstruktion ca. 120 mm, isoleret med ca. 75 mm isolering. I tilbygning og i soveværelse mod syd/vest vurderes der at være isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med termoruder. Der er dog nyere energirude i værelser mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er skønnet isoleret med 50mm mineraluld. I badeværelse og soveværelser er isoleringsstanden skønnet ud fra opførelsestidspunktet til ca. 260mm polystyren.



Energimærkning nr.: 100072764
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse samt via friskluftventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en el-radiatorer i stuen, den primær opvarmning foregår med brændeovn som er placeret i stuen.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen som er af typen Metro 50 liter ca. årg. 2000, beholderen er placeret i kælder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100072764
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Michael Teglggaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Teglggaard
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: mte@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 18-03-2008

Energikonsulent nr.: 102501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.