# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rosenvænget 2 |
| Postnr./by: | 8541 Skødstrup |
| BBR-nr.: | 751-387202 |
| Energimærkning nr.: | 100072781 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-03-2008 |
| Energikonsulent: | Niels Møller Jensen |

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år
- Forbrug: 3422 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0 kr. | 0 kr. | år |
| 2 | 150 mm isolering under gulve mod hhv. kælder og krybekælder. | 463 liter Fuelolie , 28 kWh el | 4300 kr. | 16500 kr. | 3.8 år |
| 3 | Udskiftning af oliefyrskedel. | 25 liter Fuelolie | 240 kr. | 1026 kr. | 4.3 år |
| 4 | Isolering af uisolerede varmerør og montering af termostatventiler. | 842 liter Fuelolie , 51 kWh el | 7830 kr. | 1440 kr. | 0.2 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072781
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 12100 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 158 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 19000 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 12300 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 1235 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 11064 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072781
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1956 og fremstår som den blev bygget med få energibesparende forbedringer.

Bygningen benyttes udelukkende som bolig.

Hele husets stue- og loftetage regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som 30 cm hulmur med 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med almindelig to-lags termoruder.
Yderdøren er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er hhv. kælder og krybekælder i huset. Ingen af gulvene mod disse rum er isoleret.

Forslag 2: 150 mm isolering under gulve mod hhv. kælder og krybekælder.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke som værende opvarmet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

### Varme

- Køling

Status: Der er ingen mekanisk køleanlæg i huset.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072781
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med oliefyr.

Forslag 3: Udskiftning af oliefyrskedel.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med oliefyret er der en ældre 100 liters isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne er isoleret og løber i hhv. kælder og krybekælder med naturlig cirkulation. Lodret op igennem huset er varmerørene ikke isoleret. Der mangler radiator i det store rum i loftetagen.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmerør og montering af termostatventiler.

- Armaturer

Status: Der er monteret to armaturer uden sparefunktion i badeværelset, det ene med højt vandforbrug.
I køkkenet er der monteret blandingsbatteri uden vandsparer.

- Automatik

Status: Tre radiatorer har ikke monteret termostatventil.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine skønnes at være 5-10 år gammel.
Ved indkøb/udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i boligen med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 l pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100072781
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede boligareal er bygningen´s bruttoareal som er på 116 kvm.. Det opmålte areal er større, idet hele loftetagen er beregnet som værende opvarmet, velvidende at der p.t. ikke er nogen varmekilde i det store rum.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.17 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100072781
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels Møller Jensen | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |
| Adresse: | Midtermolen 7 2100 København Ø. | Telefon: | 3547 4830 |
| E-mail: | abrnmj@almbrand.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 31-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.