Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øvejen 8
Postnr./by:	4532 Gislinge
BBR-nr.:	316-012633
Energimærkning nr.:	100072864
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008
Energikonsulent:	Peter N. Jensen
Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32700 kr./år
- Forbrug: 11645 kg træpiller 3.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve	338 kg Træpiller i sække , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1020 kr.	9858 kr.	9.7 år
2	Isolering af væg mod loftrum på 1. sal	394 kg Træpiller i sække , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1190 kr.	2880 kr.	2.4 år
3	Efterisolering på loft og skråvægge	918 kg Træpiller i sække , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2780 kr.	18156 kr.	6.5 år
6	Isolering af rør	934 kg Træpiller i sække , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2840 kr.	6026 kr.	2.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072864
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Efterisolering af fladt tag	202 kg Træpiller i sække , 0.1 kløvet rummeter Brænde	610 kr.	25900 kr.	42.5 år
5 Udskiftning af termoruder og vinduespartier	311 kg Træpiller i sække , 0.1 kløvet rummeter Brænde	940 kr.	34041 kr.	36.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 7100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 98 kr./år
- Investeringsbehov: 36900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 7200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 2400 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4799 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftel-sesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt mulig-heder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk



Energimærkning nr.: 100072864
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Husets varmeisolering varierer en del - og der kan derfor foreslås flere rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.

derudover er der forslag til energibesparende forslag som kan anbefales i forbindelse med fremtidige ombygninger og forbedringer på ejendommen.

Ejendommen består af en bygning, der i følge foreliggende BBR-registret er opført i 1912 og væsentligt om- eller tilbygget i 1975.

Da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. er vurdering af bygningen baseret på ejers oplysninger og et skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med traditionelle hanebåndsspær.
En del af tagkonstruktionen er udnyttet. Ene udnyttede rum er ikke opvarmet (ingen radiator)

Isolering over hanebåndsloft ligger rodet og i forskellige tykkelser. Der er i beregningerne påregnet en gennemsnitstykkkelse på 150 mm isolering.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 15 mm isolering.

Skråvægge er isoleret med 50 mm isolering.

Fladtagstilbygning skønnes isoleret med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100072864
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft samt af lodrette og vandrette skunke.

Forslag 4: Efterisolering af fladt tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er murede vægge med hulmure. Der er ved kontrolundersøgelse konstateret hulmursisolering 2 steder i sydvestlige facade og i gavl mod nord.

Forslag 2: Isolering af lette væg i tagrum mellem udnyttet og ikke udnyttet tagrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er primært forsynet med almindelige 2 lags termoruder, men der forefindes også faste partier i fladtagsbygning mod syd med 3 lags termoruder og i gavl mod syd er der parti med energiruder.

På 1. sal forefindes vinduer med 1 og 2 lag glas.

Yderdøre og tilhørende sideparti er med 1 lag glas.

Forslag 5: Udskiftning af partier med 2 lag glas og termoruder til energiruder.
Partier med 1 lag glas bør udskiftes til nye partier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført både som terrændæk (nyere renoveret) og som krybekælderkonstruktion (ældre del).

Gulvkonstruktionen under støbte dæk under klinkegulve skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Gulve mod krybekælder/ventileret hulrum er uisolerede.

Etageadskillelse er ved stikprøvekontrol isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Isolering af gulve mod krybekælder med 150 mm isolering - eventuelt indblæsning af granulat, hvis krav til denne isoleringsform kan opfyldes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation samt udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med pillefyret centralvarme.

Pillefyr er opstillet i udlænge og varmetilslutning til hovedhuset er via interimistisk ophængte fjernvarmeledninger, der endnu ikke er blevet jordlagte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072864
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Derudover er der installeret brændeovn i opholdsstue.

Forslag 6: Montering af termostatventiler på de radiatorer der mangler sådanne samt etablering af automatisk styring af varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarmen i præisoleret 110 ltr. varmtvandsbeholder.

Der er mulighed for at el-opvarme varmtvandsbeholder til sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør til radiatorer er placeret i skunkrum og under gulve.

Der er gulvvarme i stue/køkken og i badeværelse.

Der er afbrudte centralvarmerør i værelse og på 1. sal.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres via termostatventiler på enkelte radiatorer. Der er ikke automatik til "natsænkning".

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2.55 kr./kg
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100072864		
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008		
Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072864
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2008

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.