Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peder Skrams Vej 21
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-063468
Energimærkning nr.:	100072894
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 20.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 23-25 cm massiv blokmur: Udvendig isolering med 150 mm mineraluld	7.3 MWh Fjernvarme	4400 kr.	182240 kr.	41.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100072894
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren	2.9 MWh Fjernvarme	1720 kr.	220140 kr.	128 år
3	Fladt tag isoleret med 100 mm: Øges til 350 mm i forbindelse med ændring af tagkonstruktion	1.5 MWh Fjernvarme	880 kr.	150600 kr.	171.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-plans hus fra 1959 opført med ydervægge i massivt blokmurværk. I 1969 er der bygget til hvor ydervægge er opført i samme materiale men på tilbygningen er der built-uptag.
Huset er løbende moderniseret og indenfor de seneste år der monteret plastvinduer med energiglas. Endvidere er der sadeltaget på den oprindelige del af huset blevet efterisoleret op til et nutidigt niveau.
Huset er tilsluttet fjernvarme, der leveres til en relativ gunstig pris, så varmeudgiften er beskeden. Der kan således ikke anvises forbedringsforslag med god rentabilitet. Der er dog nogle forslag som kan gennemføres i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072894
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

forbindelsemed ombygning/renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over den oprindelige del af huset er efterisoleret op til ca. 250 mm mineraluld. Isolering ligger lidt uens/ujævnt men dog generelt tæt og med god virkning. Tilbygningens builtuptag er fra opførelsen isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Fladt tag isoleret med 100 mm: Øges til 350 mm i forbindelse med ændring af tagkonstruktion

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23-25 cm massivt letbetonblokmurværk (ifølge tegninger er ydervæggene ca. 5 cm tykkere på den tilbyggede del). Af rent kosmetiske årsager er der limet tynde murstensskaller op på ydervæggene.

Forslag 2: 23-25 cm massiv blokmur: Udvendig isolering med 150 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye plastvinduer med energi A-ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i den oprindelige del af huset er isoleret med 8 cm lecabeton. Tilbygningens terrændæk ser på tegninger ud til at være isoleret med 50 mm mineraluld og 75-100 mm mineraluld i randfeltet/ud mod ydervægge.

Forslag 1: Terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme, og rummene opvarmes med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med nyere gennemstrømningsvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072894
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i loftsrum i den oprindelige del af huset, hvor rørene er ført under den udførte efterisolering. I tilbygningen er rør ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1969
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4425 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072894
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.