Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvænget 15
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-112221
Energimærkning nr.:	100072907
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 6.6 kløvet rummeter brænde 9600 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Det kan blive rentabelt efterisolere loftet med 150 mm isolering.	752 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	2170 kr.	32844 kr.	15.1 år
2 Det kan blive rentabelt at udskifte termoglas til energiglas.	1252 kWh Elvarme , 1.1 kløvet rummeter Brænde	3610 kr.	55408 kr.	15.3 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072907
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Med de nuværende energipriser kan der ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger.
Ved ændringer i energipriser eller et andet brugsmønster kan der være foranstaltninger, der bliver rentable.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1987 og isoleret svarende til kravene på det tidspunkt.
Det er opvarmet med elvarme suppleret med varmepumpe, brændeovn, solfanger og varm luft fra solfanger.

huset anvendes til beboelse.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072907
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoglas.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk af beton med 75 mm isolering.
Der er gulvvarme i baggang, wc og bad.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, dog kan der blæses varm luft ind fra solfangeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med en kombination af elvarme, varmepumpe, varm luft fra solfangeren samt brændeovn.
Der kan skiftes mellem de forskellige opvarmningsformer efter behov og ønske.
Det skønnes, at varmepumpem og brændeovnen hver kan opvarme ca. halvdelen af huset, og der kan suppleres med varme fra solfangeren.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en110 l varmtvandsbeholder, der opvarmes dels af en elpatron, dels af solfangeren og der kan suppleres med et tilskud fra bærndeovnen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et mindre fordelingssystem der forsyner et par radiatorer med varme fra solfangeren.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072907
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Der er termostatiske reguleringer på elvarmefladerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og ovn er under 5 år gamle, opvaskemaskinen er mellem 5 og 10 år gammel, kogepladen er over 10 år gammel.
Ved indkøb af nyt udstyr bør der indkøbes lavenergiudstyr.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	960 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100072907		
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2008

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.