Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blackholmsvej 1
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009637
Energimærkning nr.:	100072922
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2008
Energikonsulent:	Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomen er opført som sommerhus og beregnes ifølge reger for energimærkning af sommerhuse.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Ydervægge

Status: Der forefindes ikke snittegninger, hvorfor der regnes med de på opførelsestidspunktet gældende isoleringskrav.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer monteret med tolags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der forefindes ikke snittegninger, hvorfor der regnes med de på opførelsestidspunktet gældende isoleringskrav.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072922
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme supleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres v.h.a. 30 l. varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer har ifølge sælger følgende alder: Køleskab, kummefryser og komfur er under 5 år og emhætte 10 år. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 13/07-1996.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072922
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2008

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.