Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vittarpvej 31
Postnr./by:	6855 Ovtrup
BBR-nr.:	573-096681
Energimærkning nr.:	100072931
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år
- Forbrug: 2650 liter olie 4090 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft.	43 liter Fyringsgasolie 144 kWh Elvarme	690 kr.	8440 kr.	12.2 år
3	Etablering af vandbårende radiatorer, ny varmeforsyning	Ny varmeforsyning	20480 kr.	50000 kr.	2.4 år
4	Udskiftning af glødepærer i udv. lamper.		0 kr.	60 kr.	år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe.	284 kWh el	560 kr.	4000 kr.	7.1 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072931
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
2 Udskiftning af gamle vinduer/døre.	36 liter Fyringsgasolie 119 kWh Elvarme	580 kr.	15924 kr.	27.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 20900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 528 kr./år
- Investeringsbehov: 62500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 21400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4065 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 17334 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072931
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke muligt at komme op på loftet da loftslemmen var fastskruet. Isoleringstykkelsen kunne besigtiges ved skorstenen på 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 45° taghældning med betontagsten af ældre dato. Der er varm skunk. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Vandret loft i skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loftsrum til mindst 350 mm mineraluld. Husk at hæve evt. gangbro.

- Ydervægge

Status: Huset er fuldmuret med efterisolering af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er plastvinduer med termoruder fra 1999. Vinduet i badeværelset er trævindue og glasset er termorude fra 1993. Indgangsdøren er en trædør med termoruder fra 1994 og sidepartiet er glasset fra 1979.

Forslag 2: Udskiftning af hoveddør og sideparti samt badeværelsevindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele stueplan. Der er gulvvarme i badeværelset og i gangen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i alle beboelsesrum, mekanisk udluftning af ældre dato i badeværelset, emhætte i køkkenet og der er en mekanisk udsugning fra stuen til værelset som varmeflytning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med oliefyr af ældre dato. I hall og hele 1. sal er opvarmet med el-



Energimærkning nr.: 100072931
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

radiatorer på 1.000 watt. Fyret er opstillet i uopvarmet fyrrum med enkelt lags glas i vinduerne.

Forslag 3: Udskiftning af oliefyr til træpillefyr/stokerfyr samt udskiftning af el-radiator til vandbårende radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro varmvandsbeholder på 110 liter fra 1997 der opvarmes via oliefyret samt en el-patron til sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmen bliver fordelt af en gammel cirkulationspumpe UPS 20-35 fra Grundfos. Alle synlige varmerør i fyrrummet er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er et grebs armarturer ved alle vaske og der er termostatstyret blandingsbatteri i brusenichen.

- Automatik

Status: På alle radiatorer i stueetagen er der termostater. Alle el-radiatorer er termostatstyret.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af gammel cirkulationspumpe til en A mærke energisparepumpe. Se mere på www.elsparefonden.dk

El

- Belysning

Status: Der er 2 udelamper ved hoveddøren med glødepære.

Forslag 4: Udskiftning af glødepærer til energisparepære. Det kan være en god besparelse at udskifte alle glødepære i huset. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er mindre end 5 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør man vælge hvidevarer med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et væghængt toilet med 1 skyl (mere end 10 liter). Ved udskiftning bør man anskaffe sig et toilet med 2 skyl (3-6 liter).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072931
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072931
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.