



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvangen 40  
Postnr. / by: 6715 Esbjerg N  
BBR-nr.: 561-149070  
Energimærkning nr.: 100072956  
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 80 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Hvis tagetagen ønskes opvarmet bør den tilsluttes fjernvarmen idet det er en langt billigere opvarmningsform.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                            | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Udskiftning af termoglas til lavenergiglas. | 8.1 GJ Fjernvarme                | 660 kr.                           | 48160 kr.                      | 73 år               |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100072956  
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1969 i et plan, der er senere isoleret i tagetagen og der er monteret elradiorer, men etagen kan ikke godkendes til beboelse.

Det beregnede forbrug omfatter ikke opvarmning af tagetagen.

Huset anvendes til beboelse.

I beregningen er kun stueetagen regnet opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft, skrå loftsflader samt lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelsen mod stueetagen er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 300 mm hulmur med isolering, formodentlig 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoglas, vinduet mod gaden dog med dobbelt glas. Det skønnes, at de er tætte.

#### Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk af beton med 120 mm lecabeton som isolering. Der er gulvvarme hvor der er klinkegulve, bad, hall/entre, del af køkken.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.



Energimærkning nr.: 100072956  
 Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008  
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er indstøbt i gulvene, de regnes isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køle/fryseskab er mellem 5 og 10 år gamle.  
 Ovn og kogeplader er mellem 10 og 15 år gamle.  
 Ved indkøb af nyt udstyr bør der indkøbes lavenergiudstyr.

- Andre elinstallationer

Status: Der er suana på 1`sal.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 138 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 138 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 80.68 kr./GJ          |
| Fast afgift på varme: | 4494 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100072956  
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI





Energimærkning nr.: 100072956  
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Jessen  
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg  
E-mail: [post@martinjessen.dk](mailto:post@martinjessen.dk)

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI  
Telefon: 75 18 11 77  
Dato for bygningsgennemgang: 25-03-2008

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.