Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ølgodvej 95
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-003519
Energimærkning nr.:	100072999
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2174 liter olie 5.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Ny indv. efterisolering	269 liter Fyringsgasolie , 1.2 kløvet rummeter Brænde , 26 kWh el	3090 kr.	103700 kr.	33.6 år
3 Ekstra isolering i tagrum	23 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	260 kr.	7600 kr.	29.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072999
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

5	Nyt kondenserende oliefyr	133 liter Fyringsgasolie	1210 kr.	35000 kr.	28.9 år
6	Nye sparepumper	175 kWh el	300 kr.	7000 kr.	23.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nye isolerede gulve i hele huset	124 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1420 kr.	209000 kr.	147.2 år
4	Nye energiruder i vinduer og døre	142 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1620 kr.	66564 kr.	41.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100072999
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1873 og er oplyst renoveret i 1978.

Husets isoleringsstandard er bedre end ved opførelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Skunkrum mod vejside er ikke tilgængeligt.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgetag.

Der er regnet med en isoleringstykkelse i tagrum på 200 mm isolering samt 200 mm isolering ved skunkrum og henholdsvis 125 mm isolering ved skrå flader og 200 mm ved skrå flader.

Isoleringstykkelser er enten skønnede eller oplyst af sælger.

Forslag 3: Ekstra isolering i tagrum så gældende krav i bygningsreglement efterleves.
Belægningen i tagrummet skal i givet fald hæves, hvilket gør forslaget dyrere.
Ventilationen i tagrum, ved skrå flader og skunkrum bør også forøges.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072999
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Huset er gammelt og fremtræder ombygget.

Der er regnet med at der er brugt letbetonblokke nogle steder, men også med at der stedvist er massivt murværk/tegl.

Der er sandsynligvis også nogle steder med indv. efterisolering og i dette energimærkes beregninger er der er brugt en gennemsnitsbetragtning vedr. murværk, da det ikke umiddelbart er muligt at afdække alle konstruktive forhold.

Forslag 2: Der kan efterisoleres indvendigt så bygningen opfylder bygningsreglementets nuværende krav. Isolering afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer har alle termoruder.

Hoveddøren er massiv, under nedbrydning og utæt.

Forslag 4: Nye energiruder overalt samt nye isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tæppe-flise-vinyl gulve på betondæk som er oplyst værende isoleret.

Sælger har oplyst at der er gulvvarme i badeværelser, baggang og soveværelse.

Sælger har også oplyst at gulvvarmen styres manuelt.

Forslag 1: Gulve kan optages og der kan ilægges ny isolering under en ny belægning. Isoleringstykkelse afhænger af om man ønsker gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men støbt dæk i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Huset er regnet for værende delvis tæt, men det trækker ved hoveddøren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med både olie og træ.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072999
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Nyere oliefyr er placeret i bryggers og brændeovnen er placeret i stuen.

Varmerør på 1 sal ligger indenfor klimaskærmen og det er skønnet at varmerør i stueetage ligger under isoleringen.

Forslag 5: Der kan monteres et nyt kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via 100 liter vandvarmer i bryggers.

Sælger har oplyst at der er el-patron til det varme vand, således fyret kan slukkes om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, undtagen gulvvarme som styres manuelt.

- Pumper varme

Forslag 6: Der kan monteres sparepumper som erstatning for de nuværende pumper.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme, men ejendommen er sandsynligvis velegnet til et solvarmeanlæg som kan dække dele af varme og varmtvandforbruget.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1873

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072999
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072999
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2008

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.