Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandhusevej 22
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-008479
Energimærkning nr.:	100073007
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2668 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af uisolerede hule mure ved indblæsning af granuleret mineraluld.	804 m³ Naturgas	6750 kr.	20772 kr.	3.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af dæk over krybekælderen til 200 mm samlet tykkelse.	75 m³ Naturgas	630 kr.	18375 kr.	29.2 år
3 Efterisolering af konstruktionerne i tagetagen til en samlet isoleringstykkelse på	231 m³ Naturgas	1940 kr.	65755 kr.	33.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073007
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

	350 mm.				
4	Udskiftning af termorude i tagvindue med ny lavenergirude.	5.5 m³ Naturgas	50 kr.	1872 kr.	37.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1353	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5346	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073007
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1952. - Boligen består af hovedbygningen samt en tilbygning oprindeligt anvendt som udhus der efterfølgende er ombygget så den nu indgår som beboelse.
Hovedbygningen er i eet plan med udnyttet tagetage og et mindre uopvarmet kælderareal der ikke er medregnet i beboelsesarealet. - Det ombyggede udhus er i eet plan.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det beboede areal svarer til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspærfag.
Over hanebånd er isoleringstykkelsen 150 mm.
Skråvægge og den lodrette og vandrette skunk er isoleret med 50 mm mineraluld.
I tilbygningen mod øst er isoleringstykkelsen 150 mm.

Forslag 3: Efterisolering af konstruktionerne i tagetagen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige bolig er 30 cm hule mure med for- og bagmure af tegl. - Jfr. sælgers oplysninger regnes væggene uisolerede.
I tilbygningen mod øst er ydervæggene den oprindelige 23 cm massive teglstensvæg der jfr. sælgers oplysning regnes isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af uisolerede hule mure ved indblæsning af granuleret mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere flerfags trævinduer med lavenergiruder.
Fuger er tætte.

Forslag 4: Udskiftning af termorude i tagvindue med ny lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige bolig er et bjælkelag med trægulve over en krybekælder samt et mindre kælderrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073007
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Gulvet i køkken er uisoleret. De øvrige gulve er efterisoleret med 100 mm mineraluld.
I tilbygningen mod øst er der udført et nyt støbt terrændæk der ifølge sælgers oplysning er isoleret med 150 mm polystyrol over et lag løs Leca i en tykkelse på 35 cm.

Forslag 1: Isolering af dæk over krybekælderen til 200 mm samlet tykkelse.

- Kælder

Status: Der er et mindre uopvarmet kælderrum under trappen til tagetagen.
Den lukkede adskillelse er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas.
kedlen er en Vaillant Thermoblock turbo TEC, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceret i en 67 liter Vaillant varmtvandsbeholder, placeret ved siden af kedlen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er nye pexrør med fordeling i krybekælderen.
i tagetagen er der enkelte rørtrækninger med kobberrør i skunken.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073007
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer er i overensstemmelse med de arealer der er registreret i forbindelse med udarbejdelse af energimærket.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073007
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abkrra@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2008

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.