Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vonsyldsgade 22
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-350608
Energimærkning nr.:	100073008
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2008
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 670 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af radiatornicher og kældervægge mod det fri	89 m³ Fjernvarme	1050 kr.	9146 kr.	8.7 år
6	Behovsstyring af cirkulation i varmerør.	45 m³ Fjernvarme	530 kr.	4960 kr.	9.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af den skrå tagflade og loft i entre	64 m³ Fjernvarme	760 kr.	39637 kr.	52.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073008
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	14100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	917	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	682	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af kældervægge	18 m³ Fjernvarme	210 kr.	18695 kr.	89 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073008
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

2	Isolering af kældergulv	32 m³ Fjernvarme	380 kr.	54300 kr.	142.9 år
5	Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.	45 m³ Fjernvarme	540 kr.	41628 kr.	77.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Såfremt toilet med 1-skyl skal udskiftes anbefales det at anskaffe type med stort/lille skyl.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A, A+ eller A++ mærkede, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger minds el. (Se evt. www.hvidevarerpriser.dk)

Kælderen medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den skrå tagflade regnes som klimaskærmen.
På toploftet er der isoleret med 50 mm mineraluld og det vandrette loft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge og den skrå tagflade fra skråvæg til tagfod skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Tag på entre skønnes isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 4: Efterisolering af tagkonstruktion således at den samlede isoleringstykkelse i den skrå tagflade og i entre overalt bringes op på 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. sælgersoplysninger isoleret hulmur.

Forslag 3: Isolering af radiatornicher med 125 mm mineraluld og gipsplade.
Isolering af kældervægge mod det fri således at isoleringen bringes op på 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og forsynet med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073008
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet skønnes uisoleret.

Forslag 2: Nyt kældergulv isoleret med 300 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Kælderen har hovedsagelig indvendig isoleret og pladebeklædt, isoleringen skønnes at variere fra 50- til 100 mm.
Mindre områder af gavlvæggene er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af kældervægge mod jord således at isoleringen overalt bringes op på 100 mm + gipsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme der er installeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra fjernvarmen via varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer, enkelte radiatorer er anbragt midt i huset.

Forslag 6: Montering af moderne behovsstyring af cirkulationen i varmerørene.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer

Vand

- Vand

Status: Toilettet på 1. sal er med stort/lille skyl.
Toilettet i kælderen er med et-skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073008
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse mellem det registrerede BBR-areal 65 + 65 + 40 m² og det beregnede areal 65 + 63 + 46 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.87 kr./m³
Fast afgift på varme:	3164 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073008
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 31-03-2008

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.