Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Revlingevej 31
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-101628
Energimærkning nr.:	100073049
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det var ikke muligt at besigtige loftsrummet da den udvendige loftslem var sømmet til. Skønnet af isoleringstykkelsen er ud fra isoleringstykkelsen i væggene samt erfaring med tilsvarende sommerhuse fra denne årgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med græs/lyng og det skønnes at der er 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med max. 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med dobbelt termoruder fra 1990.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, isoleringstykkelse er ikke oplyst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i alle beboelsesrum samt på toiletterne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073049
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med El-radiatorer fra 1991. Der er opstillet en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters El-varmvandsbeholder fra 1990 opstillet i det lille toilet der giver varmt vand til hele huset.

- Fordelingssystem

Status: Det varme vand fordeles med PEX-rør i terrændækket.

El

- Belysning

Status: Der er 2 udelamper med 40 watt glødepære og 1 stk. med energisparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer skønnes til at være mellem 4 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Skorstenen er forsynet med en 100 watts røgudsugning.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. et skyls toiletter, 10 -12 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100073049		
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2008		
Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iht. BBR er anneksbygningen ikke opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073049
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.