Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skattergade 7B
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-085900
Energimærkning nr.:	100073097
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2008
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 11540 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen, Skattergade 7 B, Svendborg, er et nyopført byhus, opført i 2003, med et boligareal på 141 kvm. Ejendommen fremstår i en god og velisoleret stand, opført efter bygningsreglementet for småhuse af 1998.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073097
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel hanebåndskonstruktion med en tagbelægning af tegl. Ud fra de udleverede tegninger og de oplysninger, der er afgivet af ejer, er taget isoleret med 200 mm isolering. Isoleringen følger tagets hældning fra spærfod til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 35 cm tykke. Formur og bagmur består af en ½ stens mursten. Imellem formur og bagmur er der isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer i ejendommen er trævinduer. Termoruderne i vinduerne er af lavenergiklassen.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte gulve, belagt med henholdsvis klinker og træ. Ud fra de udleverede tegninger er der isoleret med 160 mm terrænbatts under betondækket.
Der er gulvvarme i ca. 30 kvm af arealet i stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken og mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Indgangen sker gennem gård til grovkøkken, hvor fjernvarmeinstallationerne er opsat.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeinstallationerne registreres en 160 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget (radiatorvarmen) føres i plastrør (rør i rør). Rørsystemet er et 2-strengs rørsystem, samlet i et fordelingssystem.
Gulvvarmen føres ligeledes i plastrør og i et fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen. Hvor der er gulvvarme, forefindes der termostater til styring af gulvvarmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073097
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.63 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2365 kr./år
El:	17 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073097
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2008

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.