Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvolden 4
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-049575
Energimærkning nr.:	100073138
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 1097 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Uds. til lavernergiruder.	52 m³ Naturgas	440 kr.	18928 kr.	43 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073138
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er fra 1956.
Udleveret tegninger medtekst af d. 07-02-1956 og 14-02-1989.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag med delvis undertag, isoleret loftrum med 200 mm isolering, skråvægge med 100 mm, skunkrum med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 320 mm ydervægge i træ opsat på letbetonblokke isoleret med 100 mm (jvf. tegning).
280 mm let ydervæge ved badeværelse isoleret med 150 mm (jvf. sælger).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med enkelte energiruder og alm. termoruder.

Forslag 1: Alm. termoruder bør udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på terrændæk 80 mm gasbetonskaver og 250 mm harpede slagger (jvf. tegning), klinker i badeværelse og bryggers.
Gulvvarme, vandbåret i badeværelse og el- gulvvarme i 1. sals toiletrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr tp. Vaillant, kondenserende keddel fra 2005 (jvf. sælger).
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 63 liter vandvarmer tp. Vaillant fra 2005.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073138
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber langs paneler og vægge, anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Bl. batteri med lav forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine tp. Miele, opvaskemaskine tp. Bosch mellem 5-10 år gammel.
Tørretumbler tp. AEG, køleskab uden frost tp. Miele, skabsfryser, el-bageovn og emhætte tp. Siemens mindre end 5 år gammel.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073138
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073138
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.