Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægerstien 2
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-013875
Energimærkning nr.:	100073240
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2008
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Firma:	Føgh & Rubæk ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshus opført i 2004

Vandrette og skrå lofter er ikke tilgængelige.

Loftisolering støder på undertag og hindrer ventilering af tagrummet. Der bør være fri ventilation langs tagfoden. Der er således risiko for kondensdannelse på de 'kolde' flader. Vand i tagkonstruktionen kan medføre alvorlige fugtskader. Ventilering bør etableres.

Skunklem er uden isolering. Ved isolering og tætning vil trækgener kunne undgås og fugttilførsel til tagrum reduceres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion isoleret med 150 mm isolering ved parallel tag.
Vandret skunk med 200 mm isolering.
Lodret skunkvægge med 150 mm isolering.
Skunklemme uisoleret.
Ventilation ved tagfod, mellem fast undertag og isolering opfylder ikke nutidens krav.
Utilgængelige loftskonstruktioner skønnet/ifølge sælgers oplysningsskema.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 200 mm tømmerstokke er isoleret, med 50 mm isolering/beklædning indvendigt, i 2 værelser, sauna og badeværelse.
Gavlvæg over overdækket terrasse isoleret med 150 mm isolering.
Øvrige ydervægge af 200 mm uisoleret tømmerstokke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073240
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er isoleret med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er isoleret med 150 mm under betonplade.
Ved trægulve er der isoleret yderligere med 150 mm over betonplade.
Gulvkonstruktioner ifølge sælgers oplysningsskema.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig.
Køkken er med emfang/aftræk over tag.
Badeværelse er med mekanisk udsug i ydervæg.
Der er mod syd monteret 2 stk. Solarvent.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med løststående oliefyldte elpaneler.
Der er elgulvvarme i badeværelse.
Der er brændeovn i opholdsstue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra elopvarmet 50 liters elvandvarmer af fabrikat Biwar, årg. 2004

- Automatik

Status: Gulvvarme og elpaneler er med termostatregulering, årg. 2004.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073240
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073240
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78

Dato for bygningsgennemgang: 26-03-2008

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.