# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Byværnsvej 27 |
| Postnr./by: | 2730 Herlev |
| BBR-nr.: | 159-027686 |
| Energimærkning nr.: | 100073394 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-04-2008 |
| Energikonsulent: | Robert Grünberger |
| Firma: | Grünberger Arkitekter ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 1295 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er opført i 1966.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 92 m2.
Der er radiator i udestuen, men den er ikke regnet opvarmet.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er lukket og flad med bjælkespær.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073394
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Tagdækningen er built-up (tagpap).
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I henhold til tegning er der 100 mm mineraluld i den lukkede flade tagkonstruktion.

Forslag:
I forbindelse med renovering bør efterisoleres med 200 mm mineraluld eller tilsvarende. Det kan med fordel udføres med kile-skårne bats, således at der samtidig etableres fald mod tagkanterne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsageligt 30 cm hulmure med for- og bagmur i tegl.
I henhold til tegning er hulmuren isoleret.
En mindre del af ydermuren er en let konstruktion. Den skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkelt glas i vinduet i bryggerset, og to lag glas i de øvrige vinduer. Heraf er enkelte termoruder. Resten er koblede rammer.

Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er der 50 mm mineraluld i terrændækket.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Nyt kondenserende fyr er placeret i bryggerset.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPER 15-50 Watt installeret på anlægget. Pumpen er automatisk.

- Varmt vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073394
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en og skønnes at rumme 100 liter.
Isoleringstykkelsen er 40 mm.
Armaturer har lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er ført i terrændækket.
Rør er 20 mm kobberrør.
Isoleringstykkelsen skønnes til 20 mm.

- Automatik

Status: Der er manuel ventil på radiatoren i badeværelset.
Øvrige radiatorer har termostat-ventiler.
Der er central styring med udeføler på anlægget.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine < 5 år
Køleskab m. frostboks < 5 år
Komfur < 5 år
Mikroovn < 5 år
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100073394
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.4 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100073394
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Robert Grünberger | Firma: | Grünberger Arkitekter ApS |
| Adresse: | Nørrebrogade 26 2200 København N | Telefon: | 35 35 01 65 |
| E-mail: | rg@gruenberger.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.