Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vindegårdsvej 33
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-155966
Energimærkning nr.:	100073446
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2084 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opmålt d.d. til 280 m2 bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073446
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt 250-300 mm isolering (vurderet gennemsnit); i skråvægge er ligeledes 250-300 mm.

- Ydervægge

Status: I stueetagen er 30-35 cm isoleret hulmur (med Leca-nødder som hulrumsfyld).
På 1. sal er let væg med 200-250 mm isolering i syd; øvrige gavlmure i hhv. nord og vest er isoleret indv. med 250 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i syd er isoleret med 100 mm.
I kælder i nordøst er uisoleret; efterisolering af kælder må overvejes.
I øvrige strøgulve er ca. 100 mm isolering - og er ellers fyldt op med Leca.
Udstøbte terrændæk i entré, køkken, gæstetoilet er isoleret med 220 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Under huset er kælder i syd og i nordøst; indregnes ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ny solokedel (kondenserende) med atmosfærisk brænder, placeret i kælder i nordøst.
I entré/gang, køkken, bryggers, gæstetoilet og badeværelse 1. sal er gulvarme.
Desuden brændeovn som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. ny varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i kælder i nordøst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073446
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Ellers el-gulvarme i før omtalte rum.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.
Étgrebsarmatur på bryggersvask.
Termostatisk brus/bad i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatregulering på alle radiatorer og på gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi el-bageovn, kombi-/køleskab og opvaskemaskine.
Vaskemaskine (ca. 5 år); datidens lavenergi.
Keramiske kogeplader og tørretumbler (ca. 5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ny cirkulationspumpe til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl) i gæstetoilet og badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073446
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073446
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.