Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Urfuglevej 5
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-093303
Energimærkning nr.:	100073451
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1970, udvidet i 1998 og nogenlunde isoleret.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der overalt er udnyttet til kip og krybekælderen, hvortil lemmen og krybekælderen højde er for lille til at gøre en besigtigelse mulig.

Isolering af væggene i udvidelsen er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema og resten er skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen, idet der bl. a. er foretaget en teknoskopisk undersøgelse på væggene på vestsiden.

Der forelå ingen tegninger med beskrivelse af ejendommens isolering, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har energimærkekarakteren "F" i h. t. reglerne for energimærkning for sommerhuse.

Det opvarmede areal udgør brutto 90 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er overalt skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073451
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Ydervæggene er udført i en let trækonstruktion med træ ud- og indvendigt og er på den ældste del af sommerhuset isoleret med 50 mm isolering og på tilbygningen isoleret med 100 mm i h. t. til ejers oplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-fags vinduer, faste vinduespartier, hoved-, bag- og terrasseskydedør alle forsynet med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er rimelig tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt rimelig tætte og dækket med lister.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i sommerhusets gæstetoilet og i badeværelset med belægning af fliser, medens resten af gulvene er udført i en krybekælderkonstruktion med belægning af træbrædder overalt. - Isoleringen under gulvene er i den ældste del af bygningen er ud fra kik i krybekælderen fra krybekælderlemmen skønnet at være 50 mm og i udvidelsen skønnet at være 100 mm under såvel træ- som betongulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet og fra badeværelset. - Bygningen er tæt. - Der er etableret friskluftventiler i alle rum, som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler, samt supplerende opvarmning med en pejseinsats.

Varmeforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeres centralt i opholdstuen/køkken/alrummet og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gammel nedslidt 60 liters el-varmtvandsbeholdere af fakrikatet Metro fra 1970. og placeret i gæstetoilettet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073451
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Automatik

Status: El-panelerne er af ældre dato og styres af ældre termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give kunne give nogen besparelse af elforbruget.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret enkelte udvendige lamper, som bør være forsynet med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en sauna og en spa, som alle har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed. - Det skønnes at saunaen og spaen gennemsnitlig benyttes 1 time pr. uge.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073451
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.