Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Midtervejen 006
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022750
Energimærkning nr.:	100073455
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2008
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen oprindeligt er fra 1965, opført som fritidshus med sparsom isolering.
Der er efterfølgende tilbygget ad flere omgange.
Der er elvarme og brændeovn i huset.

Ejendommen er ikke efterisoleret og er ikke velegnet til brug i kolde perioder / helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspær med tagbrædder og tagpapbelægning. Over tilbygning er der bjælkespær med tagpap. Isolering i tagrum og parralleltag er ukendt, men skønnet til 100 mm udfra bygningsdelsbeskrivelse på tegning udført i forbindelse med tilbygning mod nord på det oprindelige hus.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med brædde-/pladebeklædning indv. og bræddebeklædning udv. Isolering skønnet 70 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er generelt nyere træelementer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er gulvbrædder på træbjælkelag med 100 mm mineraluld over delvis ventileret kryberum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073455
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Krybekælder - utilgængelig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet. der er elpaneler i alle rum og brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand elopvarmes i varmtvandsbeholder til forsyning af bad og køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på elpaneler.

Vand

- Vand

Status: WC er middel vandforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Armatur i bad og køkken er højt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073455
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073455
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2008

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.