Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brobyvej 5
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-049001
Energimærkning nr.:	100073571
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2583 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Forbedret isolering af varmerør i krybekælder.	84 liter Fyringsgasolie	780 kr.	3300 kr.	4.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ændring af gulvisolering vil spare	188 liter Fyringsgasolie	1750 kr.	32800 kr.	18.7 år
2	Ved ekstraisolering af skråvæggene vil der kunne spares	382 liter Fyringsgasolie	3550 kr.	56000 kr.	15.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073571
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

3	Udskiftning af kedelanlæg mm vil spare.	321 liter Fyringsgasolie , 227 kWh el	3410 kr.	54368 kr.	15.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Investeringsbehov:	3300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	214	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1885	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073571
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofts- og skråvægsisolering kan kun ses og vurderes i skunkrum mod syd, og der synes at være ca 100 mm ført helt til tagfod. Det må således antages, at der er 100 mm fra tagfod til kip uden at det vides med sikkerhed.

Forslag 2: Ved ombygning af skråvæggene og ekstraisolering til samlet min 200 mm isolering vil der kunne spares meget varme.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure, og ved kontrolboring i øsygavl konstateredes skumisolering, hvorfor ydermurene på et tidspunkt er blevet hulmursisolerede. Mængden og kvaliteten heraf er ikke kendt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stue og værelse med kedel er der termoruder med forsatsruder, ellers er der almindelige termoruder overalt.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under gulvene med lerindskud. Muligvis er der også ca 2,5 cm isolering over lerindskudet.

Forslag 1: Ved at udskifte lerindskudet under gulv til 150 mm isolering vil der kunne spares meget varme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og oplukkeligt vindue i badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oprindelig har ejendommen alene været opvarmet med kaminer. På et tidspunkt, muligvis så sent som i år 2000 er der installeret centralvarme med oliefyret Tasso Modul kedel.

Forslag 3: Udskiftning af kedelanlæg, montering af radiator i værelse samt termostatventiler på samtlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073571
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

radiatorer. Opvarmningen kan udskiftes til en kondenserende oliekedel eller naturgas eller fjernvarme, hvis der er mulighed herfor i området, dvs hvis der er ført forsyninger frem i gaden.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en i kedlen indbygget varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er ført frem i krybekælder. Varmerør er for det meste isoleret med 10 mm rørisolering.

Forslag 4: Det må anbefales at ekstraisolere varmerør i krybekælder til 30-50 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i stue. I fyrrum er der ingen radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med højtsiddende cisterne bør udskiftes til et toilet med dobbeltskyl for at spare på vandet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	147 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	147 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100073571
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073571
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2008

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.