Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 5
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-432379
Energimærkning nr.:	100073608
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 492 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Da fjernvarmen i øjeblikket har en lav pris er det ikke rentabelt at efterisolere i loftrummet.
Der er dog lidt varierende tykkelser og dette bør rettes op til et jævnt niveau.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre ejendom med kælder, stue og 1. sal.
Kælder er uopvarmet og bruges ikke til beboelse.
Facader er med pudset overflade, der er sket ændringer i huset ad flere omgange.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073608
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Boligen bruges alene til beboelse, beboes pt. af 2 voksne og et barn.

Huset er vurderet til at ligge på et middel niveau rent isoleringsmæssigt.
På grund af den lave pris pt. på fjernvarmen er der ikke rentable forslag til besparelser på varmeudgiften.
Sammenlignet med andre huse har denne ejendom et middel forbrug af varme.

Alle rum i stueplan og på 1. sal er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på det vandrette loft varierer fra 75 til 150 mm.
Der er 150 mm i skunkrum ifølge ejer, der er ikke adgang til skunkrum.
Skråvægge er isoleret med 150 mm ifølge ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jvf. en attest fra Danco Skum- Isolering hulmurisoleret i 1959.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør mod haven er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er regnet med lerindskud fra opførelse, der er pudsede lofter i kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet ved direkte fjernvarme, med fjernvarmestik i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en beholder i kælder, antagelig fra 1994-95.
Der er næppe skiftet anode ved beholderen, idet mærkatet ikke er udfyldt.

- Fordelingssystem

Status: Der er synlige vand- og varmerør i kælder, de er stort set trukket synlige til stue og 1. sal
Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073608
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til dette energimærke, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste på BBR og det opmålte areal. Kælderen er ikke regnet med i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m3
Fast afgift på varme:	1375 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	37.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073608
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.