Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvangen 22
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-003177
Energimærkning nr.:	100073642
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 24.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.01.2008, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.
Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.
Der er ikke udleveret komplette bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen, denne er derfor



Energimærkning nr.: 100073642
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

delvist opmålt.
Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale byggeskik / gældende bygninsreglement.
Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Skunkrum er utilgængelige.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Ejendommen er opført i 1978 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt.
Nogle vinduer er udskiftede og er forsynet med energiruder.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen hovedbygning er udført som saddeltag med hanebåndsspær og en taghældning på ca. 45 grader. Tagbelægningen er betontagsten.
Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skunkrum, skråvægge og kvistflunke er utilgængelige og skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Tagkonstruktionen på sidebygning er udført som fladt built-uptag med bjælkespær.
Tagbelægningen er tagpap.
Tagkonstruktionen forudsættes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hul mur med puds på begge sider.
Hulmuren er ifølge tegning isoleret - tykkelse forudsættes til 100 mm mineraluld.
Ydervæg mod vest i sidebygning og gavlydervægge i tagetage er udført som ca. 18 cm lette træskeletvægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Ydervægge forudsættes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og oprindelige vinduer er monteret med termoruder.
Nogle vinduer er udskiftede og er monteret med energiruder og enkelte er med 3 lag glas .
Vinduer er udført i 1 og 2 fag med henholdsvis 1 og 2 ruder.
I den skrå tagflade mod nord er der indbygget 2 tagvinduer med termoruder.
Udvendige pladedør forudsættes massiv.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.
Ved udskiftning anbefales at montere vinduer/døre med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073642
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændækskonstruktion med klinker og trægulve på beton.
Gulve forudsættes isoleret med 75 mm mineraluld eller tilsvarende. I vådrum er der klinker på beton.
Der er installaleret gulvvarme i sidebygning, vindfang, trappe- og baderum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, mekanisk ventilator i baderum samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarmeanlæg, som vurderes installeret ved opførelse i 1978.
Der er installeret brændeovn i bygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af gennemsrømningsbeholder af fabr. Redan, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et traditionelt 2-strengs anlæg med pladeradiatorer. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i frem- og returløb.
Der er ikke installeret automatik til central styring eller sænkning af temperaturen om natten.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales at anvende toilletter med mindre og variabel skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073642
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	288 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2485 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073642
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2008

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.