Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Edelsborgvej 13
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-019606
Energimærkning nr.:	100073652
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 11.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er opført i 1986 og der er ikke fortaget væsentlige renoveringer. Bygningen er bygget efter bygningsreglementet som var gældende på opførselstidspunktet.

Bygningen fremstår som mangelfuld isoleret ifølge nutidens normer.
Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Døre og vinduer med én U-værdi <2,0 W/(kvm.K)

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Termoruder udskiftes	0.7 MWh Fjernvarme	310 kr.	24200 kr.	78.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073652
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Brændeovn er ikke medtaget i beregning (Det vil give et dårligere mærke) ovn bruges kun til hygge varme. Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet og taget fra tegninger. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 300mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg med 125mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder. Bryggersdør er nyre og med energirude.

Forslag 1: Termoruder udskiftes til energiruder. Punkterede termoruder udskiftes altid til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med 25cm leca og 50mm støbebatts (skønnet konstruktion)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvarmeveksler. Der er ikke cirkulation på varmtbrugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073652
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system. Og gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiator og gulvvarme. ½" stål rør placeret på varmside af isolering

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine A-mærke 0-5 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Kølefryseskab A-mærke 0-5 år
El-komfur 10-15 år
Emhætte 10-15år

Ved udskiftning skiftes hvidevare til A-mærket

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med lille/stor skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 435 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2425 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100073652		
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2008		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073652
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.