Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hestehaven 54
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-092637
Energimærkning nr.:	100073690
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 16.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indv. efterisolering af ydervægge.	1.7 MWh Fjernvarme	650 kr.	57600 kr.	88.6 år
2	Efterisolering af loftet med 150 mm.	1.1 MWh Fjernvarme	440 kr.	26112 kr.	59.3 år
3	Udskiftning af termoruder til ruder med energiglas.	1.3 MWh Fjernvarme	500 kr.	52912 kr.	105.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073690
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1997. Isoleringstykkelser som er anvendt i beregningen er iht. til snittegning fra Holmsø Huset.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen umiddelbare rentable besparelsesmuligheder.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det oplyste i BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loftet med 150 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 100 mm isolering og letbeton bagvægge.

Forslag 1: Indv. efterisolering af ydervægg med 75 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til ruder med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve isoleret med 50 mm støbebats og 190 mm lecablokke på sandfyld.
Trægulve på strører isoleret med 50 mm mineraluld og 190 mm lecablokke på sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073690
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Grenaa Varmeværk A.m.b.a.
Guvvarme i bad og bryggers.
Supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af fabrikat METRO 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2-stengs anlæg med 1/2 " rør til radiatorer.
Vandbåret gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR ejermeddellelse af 17-03-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3310 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073690
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2008

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.