Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolebakken 9
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296325
Energimærkning nr.:	100073697
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27000 kr./år
- Forbrug: 3211 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft og skunk.	242 m³ Naturgas	2060 kr.	27471 kr.	13.3 år
4 Udskiftning af eksisterende gaskedel til ny kondenserende gaskedel.	547 m³ Naturgas , 94 kWh el	4770 kr.	40000 kr.	8.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af skråvægge.	75 m³ Naturgas	640 kr.	18600 kr.	29.1 år
3 Ved udskiftning af vinduer eller glas	296 m³ Naturgas	2520 kr.	60040 kr.	23.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073697
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

anbefales monteret lavenergiglas med U-værdi 1,1 W/m² K.			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	174	kr./år
• Investeringsbehov:	67500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4390	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2109	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073697
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Loftskonstruktionen i tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loftskonstruktionen i det oprindelige hus er efterisoleret til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.

Skrå lofter skønnes isoleret som øvrig loftskonstruktion med 100 mm mineraluld.

Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vandret skunk er efterisoleret til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.

Forslag 1:

Eksisterende bygning:
Efterisolering af vandret loft med 100 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.

Efterisolering af vandret skunk med 200 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm, såfremt pladsforholdende tillader dette.

Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm, såfremt pladsforholdende tillader dette.

Tilbygning:
Efterisolering af vandret loft med 200mm mineraluld til en samlet tykkelse på 300mm.

Forslag 2:

Efterisolering af skråvægge inkl. ny indvendig beklædning med 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 250 mm.



Energimærkning nr.: 100073697
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

- Ydervægge

Status: I eksisterende hus er hulmur ikke isoleret iflg. sælger.

I ny tilbygning er hulmuren isoleret med 75 mm glasuld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med alm. 2 lags termoruder.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men forslaget er medtaget for at vise, hvor meget der kan spares på varmeudgifterne, når vinduerne eventuelt skal udskiftes på grund af punkteringer eller nedbrud.

Det anbefales at få entredørene udskiftet med enten en ny isoleret dør eller dør med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: I eksisterende hus er gulve støbte gulve og skønnes at være uisoleret.

I tilbygning er gulve støbte gulve og skønnes at være isoleret med 50 mm.

Renoveret badeværelse i 1998 skønnes gulve at være isoleret med 150 mm polystyrolplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med naturgas, opvarmet med ældre gaskedel af typen HS-Tarm fra 1990.

Der er desuden tilkoblet centralvarmen en ældre salamander kedel til fastbrændsel.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende HS-Tarm gaskedel inkl. varmtvandsbeholder, til ny væghængt kondenserende kedel samt ny væghængt 75L varmtvandsbehodler.

- Varmt vand

Status: Integreret varmtvandsbeholder i gaskedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem og vandbåret gulvvarme i det ene badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073697
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Returløbsventilstyring af gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1873
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	197 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	197 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073697
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jacob Lynggard Petersen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2008

Energikonsulent nr.: 103488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.