Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenvendertoften 8
Postnr./by:	4220 Korsør
BBR-nr.:	330-008161
Energimærkning nr.:	100073757
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1977 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden ønskes opvarmet i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ingen adgang til loftrummet.
Det skønnes, at loft mod uopvarmet tagrum og skråtage er isolerede med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge, som udvendigt er beklædt med tæ og indvendigt er opbygget af let pladekonstruktion. Det skønnes, at ydervægge er isolerede med 50 til 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddør og bagdør er uden glas. Alle vinduer er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er nogenlunde tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Der er elvarme i gulvet.
Dette gulv skønnes, at være isoleret svarende til 200 mm letklinker.
Øvrige gulve i boligen er trægulve på bjælkelag over et ventileret hulrum. Der er ikke adgang



Energimærkning nr.: 100073757
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

til det ventilerede hulrum. Disse gulve skønnes, at være isolerede svarende til 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt udsugningsventilator i badeværelset. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I stue er der varmepumpe fabrikat Sharp type AY-X10CR-N med en varmeydelse på 1,05 kW. Herudover er der elgulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Der er elvarmtvandsbeholder i vindfang. Beholderen er præisoleret og har et volumen på 29 l. Varmtvandsbeholderen er ifølge mærkat på denne produceret i 2004 og beholderen er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelinssystem i boligen.

- Automatik

Status: Der er automatik for varmepumpen.
Elgulvvarme i badeværelse er termostatstyret. Termostat er dog placeret i køkken.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, kombi køleskab og tørretumbler skønnes, at være mere end 10 år gamle. Emhætte uden aftræk til det fri skønnes, at være mellem 5 og 10 år gammel. Vaskemaskine skønnes, at være mindre end 5 år gammel.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1994

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100073757		
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073757
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.