Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digestien 153 L
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-027833
Energimærkning nr.:	100073767
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført 2003 ved Lalandia Badeland.
Huset er bygget sammen med nabohus mod øst / vest.
Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet formentlig kravene til varmeisolering for sommerhuse. Bygningen anvendes som sommerhus.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen ved trappe / repos.
Lofter / skråtag / skråvægge er isoleret med 195 mm.
Skråvægsisolering er ført helt til facade-stern.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendige, isoleret med 145 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med energiruder.
Vinduer og døre af plast, undtagen tagvindue som er af træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen er med terrændæk med tæppe i værelser og klinker på beton i køkken / alrum /

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073767
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

bryggers og badeværelses-sauna.
Gulvet er isoleret med 400 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset og naturligt aftræk fra wc-rum 1. sal.
Der er ikke aftræk fra bryggers.
I alle opholdsrum er der friskluftventiler i vinduer.
Disse bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet.
El-paneler er styret af termostatventiler.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er 160 liters præisoleret Metro varmtvandsbeholder i teknikskab i bryggers.

- Automatik

Status: El-paneler er styret af termostatventiler og der er ingen natsænkning.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter med lavt skyl..
I køkken og badeværelse er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073767
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073767
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.