Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakken 013
Postnr./by:	4370 Store Merløse
BBR-nr.:	316-023692
Energimærkning nr.:	100073800
Gyldigt 5 år fra:	05-04-2008
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 12.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Isolering af rør.	0.8 MWh Fjernvarme	250 kr.	660 kr.	2.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100073800
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	45	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	254	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nye gulve med isolering.	0.3 MWh Fjernvarme	100 kr.	42750 kr.	427.5 år
2 Indv. isolering af ydervægge.	0.9 MWh Fjernvarme	280 kr.	61110 kr.	218.3 år
3 Ekstra isolering i skråvæg og skunke.	1.2 MWh Fjernvarme	360 kr.	40387 kr.	112.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073800
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Eenfamiliehus opført i 1966 med udnyttet tagetage.
Bygningen er siden forbedret med ekstra isolering i tagetage samt nye udv. døre og vinduer isat energiglas.
Bryggers og toilet i udhus er ikke medregnet i det opvarmede areal.
Der foreligger planer, snit og facader i mål 1:100 og 1:20 - udateret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med betontegl.
Isolering på loft mod tagrum af 250mm mineraluld ifølge besigtigelse.
Loftslem er uisoleret.
Isolering i skråvægge med 100mm mineraluldsmåtter ifølge besigtigelse.
Isolering af lodret skunk med 150mm mineraluld ifølge sælger, dog 200mm mineraluld ud for bad ifølge besigtigelse.
Isolering af vandret skunk med 150 mm mineraluld i bjælkelag ifølge sælger, dog 200mm mineraluld ud for bad ifølge besigtigelse.
Skunklemme isoleret.

Forslag 3: Indv. isolering af skråvægge med 150mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
Udv. på lodret skunk opsættes 100mm mineraluld, klasse 37.
På vandret skunk udlægges 100mm mineraluld, klasse 37.
Loftlem isoleres med 100mm polysteren.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage som 30cm isoleret ydermur bestående af udv. tegl, 70mm mineralulsisolering og bagmur i 10cm letbeton ifølge h.h.v. tegning og sælger.
Ydervægge i tagetage som 27cm træskeletvægge isoleret med 250mm mineraluld ifølge sælger.

Forslag 2: Indv. isolering af ydervægge i stueetage med 75mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
Radiatorer og elinstallationer flyttes.
Tilsætninger udføres i muråbninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer og udv. døre i træ isat energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer med 70mm isolering ifølge tegning.
I køkken dog 100mm isolering ifølge sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073800
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Forslag 1: Optagning af eksist. gulv og nedlægning af nyt gulv med 150mm mineraluld, klasse 34, mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
2 tallerkenventiler i stue.
Emhætte i køkken.
Elventilator i bad.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Montering af tallerkenventiler i ydervægge til soverum i tagetage.
Isætning af rist forneden i dør til bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra lokalt varmeværk.
Fjernvarmeinstallation, ca. 40 år, placeret i udhus.

Forslag 4: Isolering af varmerør og varmtvandsrør i udhus med 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Vertikal cylindrisk varmeveksler, ca. 40 år, placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Fremføring af rør under gulve over isolering samt i skunk mod vest.
Rør i skunk isoleret med 40mm ifølge sælger.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Oplysninger foreligger ikke.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073800
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	306.6 kr./MWh
Fast afgift på varme:	11351 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073800
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2008

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.