Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongevejen 53
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-253375
Energimærkning nr.:	100073802
Gyldigt 5 år fra:	05-04-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34600 kr./år
- Forbrug: 20330 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft	1673 kWh Elvarme	2860 kr.	35292 kr.	12.3 år
2 Udskifte termoruder med energiruder	1875 kWh Elvarme	3200 kr.	41488 kr.	13 år
3 Udskifte elvarme til centralvarme med varmepumpe.	13288 kWh Elvarme , -914 kWh el	20760 kr.	150000 kr.	7.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073802
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	24900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-1818	kr./år
• Investeringsbehov:	226800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	23100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	14753	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8346	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Efterisolering af loft og udskiftning af termoruder er kun rentabel at udføre såfremt man ikke installere centralvarmeanlæg med varmepumpe

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073802
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Ejendommen er opført i 1986 som et alm. enfamiliehus til beboelse. På et tidspunkt har der dog været bageri-udsalg i dele af udhusbygninger som dermed har været opvarmet. Dette er nu nedlagt. Derudover er der ikke udført bygningsændringer som har betydning for beregning af energimærket.

Evt. forbrug til opvarmning af udhus er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et dårligt energimærke, men det har alle ejendomme som opvarmes med EL og som ikke har installeret andre former for supplerende energikilder el. vedvarende energikilder. Nyopførte ejendomme skal mindst have energimærke B.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, udleveret tegninger og en visuel genenmgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med 195 mm minerlauld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og 75 mm letbetonelementer i bagmur, dog enkelt bagvæg i stue er med teglsten. Hulmur er isoleret med 100 mm minerlauld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Enkelte rude i stuevinduesparti er dog en lavenergirude.

Forslag 2: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder. Det er forudsat i beregningen at eksisterende rammer og karme bibeholdes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger er der isoleret med 250 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med EL-radiatorer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073802
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 3: Installation af varmepumpeanlæg med tilhørende jordvarmeslanger og centralavarmeanlæg. I beregningen er der anvendt tekniske dataer fra en Viessmann Vitocal 343 på 7,7 KW. Der forefindes også varmepumper som kun skal anvende udeluft, således at man ikke skal til at grave jordslanger ned. De er dog ikke så effektive, men er dermed noget billigere at installere. Det er forudsat at pumpe opsættes i bryggers el. i depotrum ved bryggers, at nuværende varmtvandsbeholder fjernes, således at varmt brugsvand leveres fra varmepumpe. Rør til nye radiatorer føres synlige / i kasser langs vægge/gulve.

- Varmt vand

Status: Der er henholdsvis en varmtvandsbeholder type Metro på 60 liter og en på 110 liter, de er begge placeret i tagrum Begge beholder er under 5 år.

- Fordelingssystem

Status: Pt. ingen centralvarmeanlæg, men der er forslag om at lave centralvarmeanlæg ifm. installation af varmepumpe.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-ovn og køle-/fryseskab er under 5 år. Opvaskemaskine og kogeplade er mellem 5 og 10 år.

Vand

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Pt. ingen varmepumpe, men forslag om at installation af en varmepumpe type Veismann Vitocal 343.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073802
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er der 172 m2, jf. opmåling/tegninger er der 173 m2 boligareal/opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073802
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.