Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frihedsmindevej 31
Postnr./by:	4840 Nørre Alslev
BBR-nr.:	376-014195
Energimærkning nr.:	100073804
Gyldigt 5 år fra:	05-04-2008
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52000 kr./år
- Forbrug: 4845 liter olie 3890 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nye gulve	1305 liter Fyringsgasolie 1312 kWh Elvarme , 65 kWh el	14620 kr.	174000 kr.	11.9 år
2	Efterisolering af ydervægge i sidebygningen	427 liter Fyringsgasolie 431 kWh Elvarme , 20 kWh el	4780 kr.	11421 kr.	2.4 år
3	Efterisolering af tagetagen og loft over sidebygning samt vindfang	435 liter Fyringsgasolie 439 kWh Elvarme , 21 kWh el	4870 kr.	33662 kr.	6.9 år
5	Ny kedel	354 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3310 kr.	40000 kr.	12.1 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073804
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og udskiftning af termoruder.	158 liter Fyringsgasolie 160 kWh Elvarme	1770 kr.	41892 kr.	23.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 26500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 250 kr./år
- Investeringsbehov: 259100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 26800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 16854 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 9945 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073804
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et ældre stuehus fra 1914.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl.
Hanebåndsloft, skråvægge og lodrette skunke er isoleret med 100 mm. isolering, der ligger/sidder dårligt.
Vandrette skunke er kun delvist isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Udskiftning af den eksisterende isolering i tagrum med ny isolering.
Ialt anbefales det at isolerer konstruktionerne med 350 mm. bortset fra skråvægge, der bør isoleres med min. 100 mm.
Bemærk, at ventilationsforholdene efter en efterisolering skal opfylde gældende krav, og sørg for, at der er effektive dampspærre i konstruktionerne.
Kontakt en fagmand for nærmere rådgivning inden udførelsen.

- Ydervægge

Status: 30 cm. efterisoleret hulmur i hovedbygningen og 30 cm. uisoleret mur mod syd i sidebygningen.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 2: Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af mulighederne for indblæsning af granulat i gavl og den del af facaden i sidebygningen, der indeholder værelse og badeværelse.
Efterisolering af skillevæggene mellem badeværelset og de tilstødende uopvarmede rum med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer med energiruder i stueetagen bortset fra vindfanget, der har 1. lagsruder samt vindue i gavl mod øst.
Der er trævinduer med termoruder i tagetagen.
Vinduerne i sidebygningen er trævinduer med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073804
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 4: Udskiftning af vinduer med 1. lag glas til nye vinduer med energiruder og udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret gulv mod krybekælder, og uisoleret betongulv i den sydlige del af sidebygningen med bad.

Forslag 1: Etablering af nye gulve isoleret med min. 225 mm. Kontakt et tømrer/murerfirma for nærmere oplysninger om muligheder og priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr suppleret med en elvarmepumpe i stuerne.

Forslag 5: Udskiftning af den eksisterende kedel til en ny kedel. Alternativt kan den udskiftes til en kedel til biobrændsel.
Kontakt en autoriseret vvs-installatør for nærmere rådgivning om mulighederne og priser.

- Varmt vand

Status: Ældre varmtvandsbeholder i tagetagen samt en Metro vandvarmer i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073804
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	52 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073804
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk
Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76

Dato for bygningsgennemgang: 03-04-2008

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.