Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 45
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-066175
Energimærkning nr.:	100073806
Gyldigt 5 år fra:	05-04-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 22.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm og plade	2.4 MWh Fjernvarme	1110 kr.	22568 kr.	20.3 år
4	Efterisolering af varme- og varmtvandsrør i kælder med 30 mm	1.8 MWh Fjernvarme	830 kr.	3520 kr.	4.2 år
5	Montering af 2 radiatortermostater	0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.	684 kr.	8.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073806
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	26800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1743	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	156	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Boligen har et gennemsnitsforbrug, hvor der er rentable forbedringsmuligheder

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering med 100 mm på spidsloft og lodret skunk samt 200 mm på vandret skunk	0.8 MWh Fjernvarme	350 kr.	16266 kr.	46.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073806
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

3	Udskiftning til energiglas overalt	2 MWh Fjernvarme	930 kr.	45889 kr.	49.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke adgang til skunke og hanebåndsloft

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. tegning er hanebånd og lodret skunk isoleret med 250 mm, skråvægge med 200 mm og vandret skunk og vandret loft med 150 mm

Forslag 2: Ved evt renovering bør hanebånd, skunke og vandret loft efterisoleres, så der er 350 mm overalt

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er 30 cm isoleret hulmur, og på 1. sal er let væg mod øst og vest isoleret med 150 mm, let væg mod nord med 125 mm og let væg mod syd med 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoglas, på 1. sal er der 3 lag i hæveskydeparti og vinduer mod øst, og dør mod syd er med energiglas

Forslag 3: Senest når ruderne punkterer bør 2 lags termoruder i vinduer udskiftes til energiglas, og de småfeltede vinduer bør udskiftes til nye med store energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er 20 cm letbeton

Forslag 1: Letbetondæk mod kælder bør efterisoleres med 100 mm og plade

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073806
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i kælder

Forslag 4: De uisolerede varmerør i kælder og dårligt isolerede varmtvandsrør samme sted bør efterisoleres, så der er 30 mm overalt

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 100 l varmtvandsbeholder i kælder. Der er termostater på bruserarmaturer

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg

- Automatik

Status: Der er termostater overalt bortset fra 2 radiatorer i stueetage

Forslag 5: De 2 manglende radiatortermostater i stueetage bør monteres

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab og komfur er mellem 0 og 5 år

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1983

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073806
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens status er på vej til at blive ændret fra enfamiliehus til tofamiliehus. Ejendommens stueplan er opmålt til 2 m2 større end angivet i BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4346 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073806
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.