Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bogensevej 45
Postnr./by:	5620 Glamsbjerg
BBR-nr.:	420-005785
Energimærkning nr.:	100073847
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2008
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2055 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mm isolering i forsatsvæg på gavlmur i stue	288 m³ Naturgas	2450 kr.	11244 kr.	4.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100073847
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	32	kr./år
• Investeringsbehov:	11200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	728	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1771	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Ejendommen Bogensevej 45 pr. Glamsbjerg er en ældre bindingsværksejendom, som kan føres helt tilbage til 1630. Ejendommen har indenfor de sidste 5-10 år gennemgået en kraftig istandsættelse og renovering, således at ejendommen fremstår i en moderne og rimelig velisoleret stand. I energimærket er der foreslået, at den resterende uisolerede gavl i stue efterisoleres. Herudover er der foreslået efterisolering mod tagrum med yderligere 100 mm. Dette er dog ikke rentablet, men anbefales udføres i forbindelse med anden bygningsarbejde.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 100 mm ekstra isolering mod loftrum	76 m³ Naturgas	650 kr.	29376 kr.	45.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100073847
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en ældre hanebåndskonstruktion belagt med strå. Tagrummet fremstår uudnyttet, og der registreres ca. 200 mm isolering udlagt på gulv i tagrum. Isoleringen ligger dog en del uens, og kunne med fordel rettes til. I Energimærket er der foreslået 100 mm ekstra isolering mod uunyttet tagrum.

Forslag 2: Isolering udlægges ovenpå eksisterende isolering i tagrum. I forbindelse med efterisolering anbefales, at der etableres gangbro, som på nuværende tidspunkt ikke forefindes i hele bygningens længde, og ikke har forbindelse med loftlem.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er alle steder bindingsværk. Dog er der forskellige isoleringstykkelser i forsatsvægge. I stue forefindes i facade mod sydvest 50 mm isolering, og i dele af facade mod nordvest forefindes ligeledes 50 mm isolering. Gavl i stue mod sydøst er uisoleret. Øvrige vægge er med 100 mm isolering i forsatsvægge. Isoleringstykkelser er oplyst af sælger.

Forslag 1: Forsatsvæg ved gavlmur i stue opføres i en stål- eller træskinne/-regel med 100 mm isolering mellem stolpekonstruktionen. Der afsluttes med en beklædning af gips, og mellem isolering og gips opsættes dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduer er trævinduer med termoruder. Dog forefindes der jernvinduer med et lag glas og forsatsrude indvendig i nordøstlig fløj.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten er i så dårlig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte gulve, hvor der i bryggers er støbt betongulv med 220 mm isolering, i stue er der støbt betongulv med 150 mm mellem gulvstrøer, afsluttende med et trægulv. Gulv i badeværelse, gang og de 2 børneværelser er betongulv med gulvvarme, også med 220 mm isolering. Gulv i soveværelse er støbt betongulv med 150 mm isolering og med el-gulvvarme. Hvor der øvrige steder forefindes gulvvarme, er dette vandbåren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte og komfur i køkken samt mekanisk ventilator i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073847
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en naturgaskedel, opsat i bryggers/bagindgang. Kedlen er af mærket "BOSS", og af typen "kondenserende kedel".

- Varmt vand

Status: Ved siden af naturgaskedlen forefindes en 110 liters varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er af mærket "METRO", og forsyner køkken og bad med varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strenget rørsystem, som føres henholdsvis i plastikrør samt galvaniserede og sorte stålrør. Centralvarmeanlægget føres i tagrum, ophængt i hanebåndspær, og fordeler sig ud til radiatorsystemet.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler på samtlige radiatorer i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1630
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100073847		
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2008		
Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073847
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.