Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gartnervænget 13
Postnr./by:	4520 Svinninge
BBR-nr.:	316-017591
Energimærkning nr.:	100073856
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 1819 m³ naturgas 1420 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Supplerende hulmursgranulat indblæses	56 m³ Naturgas 57 kWh Elvarme	610 kr.	16414 kr.	26.9 år
3 Isætning af energiruder i entredør og ny isoleret dør isættes til bryggers.	58 m³ Naturgas 59 kWh Elvarme	620 kr.	7926 kr.	12.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering med 150 mm isolering.	85 m³ Naturgas 90 kWh Elvarme	920 kr.	19560 kr.	21.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073856
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

4	Udskiftning af ruder til lavenergiruder.	103 m³ Naturgas 110 kWh Elvarme	1100 kr.	33949 kr.	30.9 år
5	Udskiftning af eksisterende kedel til ny kondenserende kedel.	360 m³ Naturgas , 27 kWh el	3070 kr.	65000 kr.	21.2 år
6	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-pumpe.	84 kWh el	160 kr.	3000 kr.	18.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	28	kr./år
• Investeringsbehov:	24300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1580	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-380	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Det anbefales at forbedre isolering i entredør og dør til bryggers.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073856
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan opført i 1964 ifølge BBR-meddelse dateret 18.10.2004. Der foreligger tidligere energimærke nr. E59205 dateret 24.10.1997 samt plan-, facade- og snittegning dateret 1963.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleverede tegninger og et skøn ud fra husets opførelsestidspunkt.

Det beregnede forbrug og registrering i energimærkningen omfatter kun beboelsesdelen. Der er monteret radiator i bryggers og udestue. Forbrug af varme i disse rum er ikke medtaget da disse rum ikke er godkendt til opvarmning. Såfremt rummene opvarmes vil det totale forbrug være større end beregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Vandret loft kan isoleres med yderligere 150 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Efterisolering er dog ikke rentabelt med nuværende priser på naturgas.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmure isoleret med løs granulat, hvor der kan forekomme mangelfuld udfyldning ifølge kontrol ved boreprøver.

Forslag 1: Ifølge boreprøver skønnes isolering i hulmur med mangelfuld udfyldning, hvorfor det formodes at efterfyldning kan forbedre isoleringsniveauet i ydermure.
Forinden uførelse bør efterisolering prøves ved ved autoriseret isolatør.
Fyld bør være i samme materiale som oprindelig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod nord er alle med 1+1 lag glas pånær vindue til toilet som er 2 lag termoglas.
Vinduer og dør mod udestue er ligeledes med 1+1 lag glas i koblede rammer, mens to vinduer mod syd og to i vestgavl er med 2-lags termoglas.



Energimærkning nr.: 100073856
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forslag 3: Entredør med 1 lag glas kan med rentabilitet udskiftes til 2 lags energirude i fylding og rude med 1 lag glas.
Uisoleret dør til bryggers udskiftes med isoleret dør.

Forslag 4: Ruder i vinduer og døre kan anbefales udskiftet til nye energiruder såfremt facadepartier ønskes renoveret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering af gulvkonstruktionen er med 12 cm lecabeton ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og i køkken ved emhætte. I øvrigt er huset med normal ventilation gennem naturlige utætheder samt oplukkelige vinduer og døre til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en væghængt gaskedel med balanceret aftræk fra 1995 som er opsat i bryggers (udhus). Der er el-gulvvarme i bad samt el-panel i køkken.

Forslag 5: Ved påtænkt udskiftning af kedel anbefales skiftet til kondenserende kedel med urstyring og vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 65 liter varmtvandsbeholder af mærket Junckers fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et et-strengsanlæg med rørføring i gulvbeton over isolering.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Øvrige armaturer er uden særlige vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er urstyring for natsænkning samt udeføler for vejrkompensering.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpe kan udskiftes med en ny A-mærket cirkulationspumpe såfremt pumpe trænger til udskiftning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073856
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er ikke oplyst da huset er et dødsbo.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er ca. 2 m² mindre end det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073856
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.