Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 9
Postnr./by:	4532 Gislinge
BBR-nr.:	316-019036
Energimærkning nr.:	100073861
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 1599 m³ naturgas 1380 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering ef hanebånd samt vandrette og lodrette skunke.	81 m³ Naturgas 29 kWh Elvarme	760 kr.	20596 kr.	27.1 år
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	168 m³ Naturgas 120 kWh Elvarme	1680 kr.	35622 kr.	21.2 år
4	Uisolerede rør i skunk skal være isolerede med rørskåle ifølge gældende normer.	82 m³ Naturgas -101 kWh Elvarme	500 kr.	8400 kr.	16.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073861
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Der er ingen rentable forslag til besparelse på varmeforbruget.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af kedel til ny kondenserende.	163 m³ Naturgas	1380 kr.	60000 kr.	43.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan opført i 1890 og væsentligt om- eller tilbygget i 1989 ifølge BBR-meddelelse dateret 28.02.2008. Der foreligger plan- og snittegning i mål 1:50 dateret maj 1989.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073861
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt udleverede tegninger og et skøn ud fra opførelsestidspunktet.

Hanebåndsloft og krybekælder er ikke tilgængelige. Skunke besigtiget fra 2 skunklemme, 1 i hver side.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge samt vandrette og lodrette skunke er isoleret med 200 mm isolering ifølge ejers oplysning. Isolering er kontrolleret ved 2 skunklemme.

Forslag 1: Hanebåndsloft samt vandrette og lodrette skunke kan anbefales efterisoleret op til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm i forbindelse med eventuel renovering i tagflader. Det er ikke rentabelt at foretage efterisolering p.t.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 38 cm hulmure med 50 mm isolering indvendigt, mens gavltrekanter er ½ sten med 150 mm isolering indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med to-lags termoruder.

Forslag 2: Termoruder i vinduer og døre kan udskiftes til energiruder. dette anbefales udført såfremt facadepartier alligevel skal skiftes grundet evt. skader på disse eller i forbindelse med evt. udskiftning af punkterede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i værelse mod nordøst er krybekælderdæk isoleret med 150 mm isolering. Denne gulvkonstruktion anbefales ventileret.
I bryggers er der terrændæk med 50 mm batts samt 15-20 cm Leca. I badeværelse, entre og køkken er der terrændæk i beton isoleret med Sundolitt efter gældende bygningsreglement i 1991(forsikringsskade). I stue skønnes terrændæk at være uisoleret beton. Alt ifølge ejers oplysning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra bad og udsugning gennem emhætte fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073861
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Vaillant naturgaskedel af typen VC DK 185 EV fra 1996, som er placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 22.12.2005 med et tab på 13,4 %. Der er endvidere el-gulvvarme i badeværelse.

Forslag 3: Ved renovering kan eksisterende kedel udskiftes med en ny kondenserende kedel med urstyring og vejrkompensering. Dette er dog ikke rentabelt med nuværende priser på naturgas.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 50 liter varmtvandsbeholder af mærket Vaillant fra 1996, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med 12-15 mm rør, delvis i stueplan, delvis i skunke på varm side af isoleringen.

Forslag 4: Varmerør i hovedstrenge skal være isoleret med separat isolering i form af isolerede rørskåle i skunke.

- Armaturer

Status: Armaturer har et middel vandforbrug uden specielle vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er urstyring for natsænkning og udeføler for vejrkompensering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer pånær tørretumbler er 0-5 år gamle. Tørretumbler er 5-15 år gammel. Vaskemaskine, køleskab og skabsfryser er lavenergimærkede.

Vand

- Vand

Status: Der et toilet i bygningen med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073861
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100073861
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.