Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranekær 4
Postnr./by:	4532 Gislinge
BBR-nr.:	316-019367
Energimærkning nr.:	100074032
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 1966 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft.	128 m³ Naturgas	1090 kr.	25663 kr.	23.5 år
3 Udskiftning af kedel.	329 m³ Naturgas , 21 kWh el	2810 kr.	30000 kr.	10.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100074032
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Investeringsbehov:	55700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3623	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	176	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Beregningerne viser, at ejendommen har sædvanligt energiforbrug og energimærke i forhold til alder og størrelse. Det ses at være rentabelt at udskifte kedel til ny kondenserende kedel og at foretage en udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder (se forslag). Ejendommens loft er bedre varmeisoleret end oprindelig standard.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074032
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, ejers oplysninger, stand, dimensioner m.v.. Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er gitterspær med tagbelægning i eternit bølge plader.
Loftbeklædning er trælofter.
Varmeisolering er udført med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af loftet med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 310 mm hulmure med letbeton i bagmur og mursten i formur.
Skønnes varmeisoleret med 75 mm - 100 mm murbatts som er tidstypisk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer 1 fags med termoruder.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve opstrøet på betongulve eller klinkegulve på betongulve.
Alle gulvkonstruktioner vurderes at være oprindelige og forventes derfor varmeisoleret med 50 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg naturgas placeret i bryggers. Ældre kedel fra Vailant. Kedelstørrelse kan ikke aflæses, men der er beregnet med 20W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074032
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Forslag 3: Beregningerne viser, at det er rentabelt at udskifte eksisterende kedel til ny kondenserende kedel.
I beregningerne er det forudsat, at denne udskiftning andrager 30.000 kr inkl. moms.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer 65 liters placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: 3/4 " med rørskåle.

- Armaturer

Status: Standard.

- Automatik

Status: Termostatventler.

El

- Belysning

Status: Standard bolig.

- Hårde hvidevarer

Status: Standard bolig.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med højt skyld - 2 stk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074032
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 05-02-2008.
BBR oplyser, at ejendommen er til- eller ombygget i 1983.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074032
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.