Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adonisvej 28
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-000000
Energimærkning nr.:	100074039
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Brunsgaard
Firma:	Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år

- Forbrug:

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til enfamiliesbolig

Bygningen er et nyopført enfamilieshus.
Da bygningen er nyopført er der ikke oplyst forbrugsdata.
Ved gennemgang af bygningen forelå tegning nr 0.01-0.07.
Huset er opført som tegningerne viser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074039
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Huset er på 179m².
Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav.

Der er opvarmet 179m².

Bygningen er nyopført 2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå og følger taghældningen, oplyst isoleret med 340 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge, oplyst isoleret med 240mm.
Vægtykkelse er målt til 340 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i fabrikat Rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve og terrændæk.
Fundament er oplyst udført som med 2 stk thermblokke.
Gulv er oplyst udført med 340 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er udført med Duka villavent 3000 med veksler for genvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme via veksler Gemina Thermix T24 H12.
Der er gulvvarme-gulvvarmeautomatik i fabrikat Wavin med trådløse rumfølere/termostater.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder med kappe Metro 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.
Gulvvarmen er udført med Wavin gulvvarmerør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074039
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

- Automatik

Status: Automatik er af fabrikat Wavin.
Der er rumtermostater i hvert enkelt rum.
Der er trinløs regulerbar pumpe på gulvvarmeshunt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er valgt vandbesparende toiletter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme:
  Fast afgift på varme: 0 kr./år
  El: kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074039
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074039
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Brunsgaard	Firma:	Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S
Adresse:	Østre Havnevej 4 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 01 11
E-mail:	jb@fnjjc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 101072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.