Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boldrupvej 55
Postnr./by:	9620 Aalestrup
BBR-nr.:	820-019504
Energimærkning nr.:	100074046
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2008
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56800 kr./år
- Forbrug: 5849 liter olie 1500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af kældervægge	561 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5220 kr.	34415 kr.	6.6 år
5	Udskiftning af oliefyr til kondenserende oliefyr.	1664 liter Fyringsgasolie , 348 kWh el	16010 kr.	67100 kr.	4.2 år
6	Udskiftning af varmtvandsbeholder	-2 liter Fyringsgasolie 715 kWh Elvarme	1410 kr.	5100 kr.	3.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074046
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

3	Efterisolering af tagetagen	133 liter Fyringsgasolie	1230 kr.	42938 kr.	34.9 år
4	Udskiftning af enkeltglas og termoruder til energiruder	271 liter Fyringsgasolie	2520 kr.	76322 kr.	30.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	25000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	798	kr./år
• Investeringsbehov:	106600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	25800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6934	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	18865	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074046
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udførelse af nyt isoleret kældergulv	128 liter Fyringsgasolie	1190 kr.	100545 kr.	84.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælderen er medregnet til det opvarmede areal.

Såfremt toilet med 1-skyl skal udskiftes anbefales det at anskaffe type med stort/lille skyl.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A, A+ eller A++ mærkede, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger minds el. (Se evt. www.hvidevarerpriser.dk)

Kælderen indgår i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Den skrå tagflade skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft i kvist og karnap skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af toploft med 150 mm mineraluld.
Efterisolering af skråvægge med 250 mm mineraluld og indvendig pladebeklædning.
Efterisolering af kvistflunke med 150 mm mineraluld og indvendig pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg sælgers oplysninger efterisoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ og forsynet med termoruder, dog er en del vinduer i kælderen kun forsynet med enkeltglas.

Forslag 4: Udskiftning af kældervinduer med enkeltglas til nye med energiruder.
Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.



Energimærkning nr.: 100074046
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet skønnes uisoleret.

- Kælder

Status: Kælderen er generelt uisoleret og ydervæggene er støbt i beton.

Forslag 1: Indvendig isolering af kældervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 2: Støbning af nyt kældergulv isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et ældre oliefyr.

Forslag 5: Udskiftning af oliefyr til kondenserende oliekedel med moderne styring af fremløbstemperatur og automatisk afbrydelse af cirkulation såfremt der ikke er behov for varme.
Udskiftning af cirkulationspumpe til ALPHA sparepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via oliefyret i fyringssæsonen.
Til brug om sommeren er der opstillet 30 liter el-vandvarmer der manuelt kan indkobles.

Forslag 6: Udskiftning af varmtvandsbeholder til type med el-patron til sommerdrift og 100 mm isolering.
Eksisterende el-vandvarmer sløjfes.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer.
Varmerør er ført i den opvarmede del af huset.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

- Automatik

Status: Der er ikke installeret automatik til styring af oliefyret men det er muligt manuelt at stoppe både oliefyr og cirkulationspumpe om sommeren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074046
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Der er monteret termostatventiler på radiatorer .

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med et-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	215 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074046
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2008

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.