Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevang 19
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-010113
Energimærkning nr.:	100074058
Gyldigt 10 år fra:	07-04-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det samlede el-forbrug er ca. 5000 kwh.
Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitter-/bjælkespær.
I skråloftet er isoleret med ca. 200 mm; på vandrette loftplader er 300 mm (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: Generelt 35 cm isoleret hulmur (125 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm.
Terrændæk i badeværelse er isoleret med 50-75 mm støbebats (skønnet).
Isolering i terrændæk i bryggers kendes ikke umiddelbart; kan evt. være udstøbt med Leca.
Terrændæk i udvidelse af stue mod vest er formentlig isoleret med min. 100 mm støbebats.



Energimærkning nr.: 100074058
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme som basisvarme.
Desuden brændeovn som supplerende varme; benyttes af nuværende ejer som hovedopvarmningsmiddel.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret på loftet; beholder er yderligere isoleret af sælger med min. 100 mm.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
I stue i vest i udbygn., badeværelse og bryggers er gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatregulering af el-ovne og af gulvvarme.
Desuden urstyring af gulvvarme i bryggers.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi kogeplader (med induktion), opvaskemaskine, el-bageovn, kombi-/køleskab og vaskemaskine.
Tørretumbler af nyere dato; formentlig lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074058
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må overvejes at investere i passende type varmepumpe; vil dog opvejes ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	92 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	92 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074058
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.