Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pælen 14
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-010341
Energimærkning nr.:	100074069
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bjælkesommerhus fra 2005. Huset er velholdt. Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Ingen tegninger forelå ved huseftersynet.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen. Loftet er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 70 mm planker udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Ydervægge er isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve som terrændæk isoleret med 220 mm.
Stue / værelser er der træ på beton og i badeværelse / entré er der klinker på beton.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074069
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I alle opholdsrum er der friskluftventiler.
Disse bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.
Emhætte i køkken + mekanisk udsugning fra badeværelse. Der er ikke aftræk fra entré - bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og der er brændeovn i stue.
Der er el-gulvvarme i badeværelse / entré.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er præ-isoleret Metro 110 liter varmtvandsbeholder i entré.

- Automatik

Status: Elpaneler og gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status:
Der er toilet med lavt skyl.
I køkken og bad er der blandingsbatteri.
Ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074069		
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2008		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074069		
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2008		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.