Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granvænget 12
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-017832
Energimærkning nr.:	100074070
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus fra 1950. Der ses tilbygninger mod nordøst / sydvest.
Tilbygning mod sydvest er nyere.
Der forelå ingen tegning af huset.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende isolering af de enkelte bygningsdele.
Isoleringstykkelser er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå og følger taghældningen. Loft skønnes isoleret med 50-100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning / pladebeklædning indvendigt. V
Vægge skønnes isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med traditionelle termoruder.
Enkeltglasvindue ved køkken mod nord.
Massive yderdøre mod nord.
Hoveddør i dårlig stand.

- Gulve og terrændæk

Status: I bygning mod vest er der terrændæk, som skønnes isoleret med 200 mm letklinker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074070
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

I resten af huset skønnes uisoleret gulv mod krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen. Der er ingen friskluftventiler i opholdsrum.
Der bør monteres friskluftventiler i opholdsrum.
Disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen.
Dels brændeovn i stue og el-radiatorer i værelser / badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Præ-isoleret 30 liter Metro varmevandsbeholder i badeværelse.

- Automatik

Status: El-paneler er styret af termostater. Der er ingen automatik til "natsænkning".

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0- 5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken og bad er der blandingsbatteri.
Ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074070
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074070
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.