# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Strandbakken 7 |
| Postnr./by: | 3310 Ølsted |
| BBR-nr.: | 260-009686 |
| Energimærkning nr.: | 100074076 |
| Gyldigt 10 år fra: | 08-04-2008 |
| Energikonsulent: | Finn Busk |

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1958 på i alt 82 m² beboelse.
I henhold til BBR-oversigten er sommerhuset væsentligt om-/tilbygget i 2006.

Sommerhuset tildeles energimærket F, baseret på isoleringsgrad og opvarmning med el.

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegninger - udaterede.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loft og skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld, ifølge tegning og ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge af træ isoleret med 200 mm mineraluld, ifølge tegning og ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer og yderdøre er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er isoleret med 220 mm flamingo. Der er formodentlig gulvvarme overalt,

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074076
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ifølge tegninger og ejeroplysninger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via rumtermostater.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn og solvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder; type Arcon Combi, fra 2005 på 260 liter placeret udendørs i separat rum.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100074076
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Busk | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Falkevej 12 | Telefon: | 70217264 |
| E-mail: | fbu@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.